

广东省未成年犯管教所人防工程专项竣工验收相关检测测量服务采购需求书

一、项目名称

广东省未成年犯管教所人防工程专项竣工验收相关检测测量服务

二、项目地点

广州市白云区石潭路 376 号。

三、服务单位资质要求

同时具有检验检测机构资质及乙级测绘资质以上等级。

四、项目需求描述

（一）项目概况：我所“十二五”基础设施建设项目二标段工程业务用房地下室人防工程，总建筑面积约 3300 平方米。具体需要检测以下项目：

人防工程质量检测项目表

序号	检测对象	单位	检测数量
一	防护设备安装质量检测		
1	钢结构门	樘	2
2	连通口双向受力双扇防护密闭门	樘	1
3	钢筋混凝土密闭门	樘	12
4	钢筋混凝土防护密闭门	樘	12
5	悬摆式防爆波活门	樘	4

6	排气活门	个	5
7	密闭阀门	个	14
8	防爆地漏	个	11
9	通风管道	段	4
二	防护设备生产质量现场检测项目		
1	钢结构门	樘	1
2	连通口双向受力双扇防护密闭门	樘	1
3	钢筋混凝土密闭门	樘	3
4	钢筋混凝土防护密闭门	樘	3
5	悬摆式防爆波活门	樘	1
6	排气活门	个	1
7	密闭阀门	个	3
8	防爆地漏	个	3
三	结构实体检测		
四	人防面积测绘	m ²	3300

结构实体检测项目表

序号	检测内容	检测项目	单位	抽检数量
1	混凝土强度 (钻芯法)	柱	构件	6
		顶板	构件	6
		临空墙及防护	构件	8

		密闭隔墙		
2	钢筋间距及 保护层厚度	板	构件	6
		梁	构件	6
		临空墙及防护 密闭隔墙	构件	8
3	结构尺寸	柱	构件	6
		梁	构件	6
		顶板	构件	6
		临空墙及防护 密闭隔墙	构件	8

（二）服务要求：

1、服务单位必须按照国家及广州市相关人防要求检测并出具混凝土结构实体检测报告、联合测绘人防工程面积测量报告、产品质量、安装检测报告及人防工程专项竣工验收的相关材料。

2、检验检测成果文件的质量必须符合国家有关规范、规程和标准的要求，如《防空地下室结构检测指引》、《广州市住房和城乡建设局关于结建人防工程竣工测量有关事项的知》、《广州市人防办对人防工程防护设备产品和安装质量检测的指引》，并符合人防工程专项竣工验收的相关要求。服务单位须听取采购人合理建议，鉴定报告须得到采购人认可。

（三）工期要求：

服务单位收到中标确认后 7 天内签订服务合同，签订合同后 20 个工作日内完成混凝土结构实体检测报告、联合测绘人防

工程面积测量报告、产品质量、安装检测报告及人防工程专项竣工验收的相关材料。

（四）工作要求：

1、服务单位在作业时必须严格执行安全操作规程，按照鉴定服务内容包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包保险等方式进行鉴定。发包人不再支付合同价以外的款项。

2、服务单位须严格遵守采购人狱内监管规定等相关管理规定。

五、保密约定

甲、乙双方应永久恪守因签署或履行本项目而获知的对方秘密信息及其他秘密资料。任何一方如将获知的对方秘密信息泄露给第三方，应赔偿因泄密而给对方造成的一切损失并承担相应的法律责任。

六、预算费用金额

参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费标准指导价》、《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》、《测绘工程产品价格》等文件计算，本次人防检测评估费用最高限价拟定为 12.60 万元，采购成交价不得高于最高限价，以采购成交价作为合同价。

服务单位按照《人防工程质量检测项目表》、《结构实体检测项目表》提交成交报价，报价需包括项目单价（含税）和合计总价。

最终结算费用按实际工作量（检测项目和测量面积）结算，最终结算价=实际工作量×成交报价中的项目单价（含税），包

含检测测量所发生的现场作业业务，交通费用、构建检测、样品检测、仪器和测量工具使用费用、成果报告编制费、返工、修改资料、重新测绘、成果制作、利润、人工、税费等所有相关费用。

七、签约及付款方式

1、中标人签订合同后 5 个工作日内，须向采购人提供合同价 5%的现金作为本项目的履约保证金。

2、合同签订生效后 10 个工作日内，采购人支付合同价款的 30%作为预付款；采购人在中标人完成全部现场检测并出具报告后 10 个工作日，支付合同价款的 50%；采购人在中标人提交的最终成果文件成功通过人防工程专项竣工验收后 10 个工作日内，支付剩余全部合同结算价款，并在 10 个工作日内，无息退还中标人的履约保证金。

八、违约责任

1、中标人因自身原因，未能在工作时限内完成全部工作并提交符合上述质量要求的成果文件，每逾期 1 日，向采购人支付 1000 元违约金，累计违约金总额不超过合同总金额的 20%。因中标人原因逾期 40 日以上未完成全部安全鉴定工作并提交符合上述质量要求的成果文件，采购方有权解除合同并没收履约保证金。

2、本项目不允许分包或转包，采购方一经发现，有权单方面解除合同。

3、对中标人因开展工作造成的建筑物损坏，中标人负责无偿按原样进行修复，并达到相关安全标准要求。

4、中选人的工作人员在服务期内如发生财产损失或人身安全等事故，一切法律责任和经济责任均由中选人负责。

规划财务科

2025 年 12 月 22 日