



项目业主采购需求书

类别	名称	内容
1	名称	中山市石岐苏华赞医院消防设施维护保养和年度检测服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市石岐苏华赞医院 地址：石岐区莲员东路 19 号、21 号等医院区域 联系电话：0760-23888956 联系人：叶生、刘生
3	中介服务名称	消防设施维护保养和年度检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：承诺制。资质要求如与法律和法规的要求不一致的，以相关法律和法规要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 维保范围：综合楼、1 号楼、2 号楼、3 号楼，总面积约为 22500 平方米。 2. 消防设施维修保养的内容： ①消防设备：火灾自动报警系统、消火栓系统、喷淋系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、灭火器、应急照明系统、疏散指示标志等设备设施的检查测试、维护保养和封条



		<p>更换等。</p> <p>②每月开展检测保养并提供检测保养情况报告。</p> <p>③消防维保记录定期整理及资料归档。</p> <p>④每周不少于2次由注册消防工程师带队到场巡查。</p> <p>⑤一般性维修接报后≤1小时，紧急维修≤30分钟到达现场。所有响应时间起算点以甲方提出服务需求时间为准，并以甲方记录为最终依据。</p> <p>3. 每年进行一次年度检测服务，由维保单位聘请第三方资质公司检测，检测费用由维保单位承担。</p> <p>4. 配合医院做好消防培训、消防演练等相关工作。</p> <p>5. 配合完成医院及上级部门关于消防管理的其他工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：2年，具体以合同约定为准。</p> <p>2. 地点：石岐区莲员东路19号、21号等医院区域。</p> <p>3. 方式：非驻点。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 24 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：定期验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体以合同约定为准。
10	结算方式	<p>服务费用以转账方式分四期支付，每期实际支付的金额结合甲方的考核结果确定。</p>
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 甲方逾期支付服务费的，每逾期 1 日，甲方向乙方偿付欠款总额万分之一的违约金，累计违约金总额不超过欠款总额的百分之五。 2. 乙方提供的服务不符合本合同规定的，乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金，且乙方须于 10 日内完成整改，逾期甲方有权解除合同。 3. 乙方未能按合同规定的时间提供服务，从

		<p>逾期之日起每日按合同总价 3%的数额向甲方支付违约金;逾期半个月以上的,甲方有权终止合同,由此造成的甲方经济损失由乙方承担。</p> <p>4. 任何一方无正当理由单方终止履行合同的,均应向对方支付合同总价 10%的违约金。</p> <p>5. 双方存在其他违约行为的,按合同相关条款处理,合同未约定的,依法处理。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 合同附件:甲方的采购文件、乙方的响应文件、中选通知书、《维护保养方案》、《服务质量考核方案》等。合同之所有附件均为合同的有效组成部分,合同与附件之间内容应认为是互为补充和解释,但如有模棱两可或相互矛盾之处,以最有利于甲方的条款和内容为准。</p> <p>2. 在履行本合同的过程中,如发生争议,双方应通过友好协商解决;协商不成时,双方同意向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼解决。</p>
13	备注	<p>1. 发布采购信息后,因医院情况有变动,导致暂停或取消采购的,医院不承担报送资料公司的损失。单位负责人为同一人或者存在</p>

		<p>直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动，无围围标、串标行为（提供承诺书加盖公章）。</p> <p>2. 报价方案需至少包含以下资料：公司相关资质复印件（加盖公章）、公司业务授权书及个人有效身份证件、服务方案及报价单、在其他单位的服务中标情况和成交价格等。</p>
--	--	--

医院