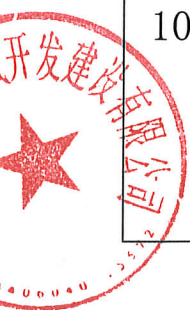




项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	佛山禅城水乡新城开发建设有限公司湖涌大道管廊（九曲涌至科润路段）水浸受损诉讼案律师服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山禅城水乡新城开发建设有限公司 地址：佛山市禅城区南庄镇弘德路6号联系电话：0757-82526693 联系人：余小姐
3	中介服务名称	律师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 必须持有有效的律师事务所执业许可证； 2. 本项目不接受联合体报价； 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：2025年8月14日傍晚，中交佛山投资发展有限公司代建、中交城投建设有限公司EPC总承包、中交第三公路工程局有限公司施工的黄埔支涌项目箱涵临时围堰决堤，河水涌入黄埔支涌箱涵和湖涌大道管廊基坑（以下简称南段管廊）。由于中交第三公路工程局有限公司擅自拆除我司于2022年已建成的湖涌大道管廊（九曲涌至科润路段，以下简称北段管廊）的封堵钢板，致使河水经南段管廊基坑倒灌至北段管廊内部，造成管廊内消防、电气、监控等设备被淹受损，造成一定的经济损失。但相关单位均不予理睬且拒绝承担修复及赔偿责任。我司拟提起诉讼追讨管廊损失及诉讼相关费用。 2. 服务内容：湖涌大道管廊（九曲涌至科润路段）

		水浸受损诉讼案律师服务。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：本项目采用“基本律师费+风险代理费”模式。</p> <p>4. 合同结算金额以最终法律文书确认保护的经济损失总额计算律师服务总费用 = 基本律师费 30000 元+ 最终法律文书确认保护的经济损失总额 × 风险代理费率 10% × (1-中选下浮率)。</p> <p>基本律师费：人民币 30000 元。</p> <p>风险代理费率下浮率限价：0~50%。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自委托合同签订之日起至本案一审法律程序终结（判决/调解/撤诉）之日止。如进入二审、执行等后续程序，服务期相应顺延，具体由双方在合同中明确。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后双方确认。</p> <p>2. 验收程序：组织双方进行确认验收。</p> <p>3. 验收标准：/</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：/</p>
10	结算方式	<p>1、付款方式：合同签订生效后 15 个工作日内，委托人支付基本律师费，即人民币 30000 元；赔偿款项执行到位后 15 个工作日内，委托人按合同约定结算并支付全部风险代理费用。</p> <p>2、结算方式：律师服务总费用 = 基本律师费 30000 元+ 最终法律文书确认保护的经济损失总额 × 风险代理费率 10% × (1-中选下浮率)。</p>



11	违约责任	以合同为准
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	响应文件要求	<p>响应单位需提供以下资料：</p> <p>(1) 资格性文件：包括但不限于律师事务所执业许可证（副本），响应代表授权委托书等；</p> <p>(2) 报价书：需报出基本律师费 30000 元、风险代理费率下浮率。</p> <p>(3) 服务方案与团队介绍：提供为本项目拟派服务团队的主要成员简介及初步服务方案。</p> <p>注：上述资料需盖单位公章。</p>



