

项目采购需求书

序号	类别	建议
1	项目名称	新造职业技术学校校区工程建设项目环境影响报告表环保检验检测相关工作服务
2	项目业主情况	业主名称：广州市番禺区新造职业技术学校 地址：广州市番禺区新造镇育新路 28 号 联系电话：史老师 联系人：020-84721402
3	中介服务名称	建设项目环境影响报告表环保检验检测相关工作服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1.供应商资质要求：环境影响评价。2.需要回避的机构：无。3.具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照复印件，总公司出具给分支机构的授权书。4.信誉良好，近三年内无验证违法记录，未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法失信主体名单。5.本项目不接受联合体投标。
5	服务内容和服	1.项目规模：广州市番禺区新造职业技术学

要求	<p>校校区工程建设项目位于广州市番禺区新造镇育新路 28 号，规划总用地 100932.6 平方米，总建筑面积 100495 平方米，绿化占地面积为 35298.5 平方米，主要建筑内为：已建的办公楼 1 栋、教学楼 3 栋、图书馆 1 栋、实习工场 1 栋、校企合作大楼 1 栋、体育馆 1 栋、运动场 1 个，拟新建教学楼 2 栋、学术交流中心 1 栋、综合楼 1 栋、校企合作大楼 3 栋、实训大楼 1 栋、食堂 1 栋、学生宿舍 4 栋、篮球场等。设置一台柴油发电机，不设中央空调。</p> <p>项目于 2014 年取得环评批复，要求落实如下环保措施：排水系统采用雨污分流制，在南村污水处理厂集污管网建成并投入使用前，生活污水经三级化粪池处理，食堂餐饮废水经隔油隔渣池预处理，之后一并排入学校自建污水处理设施进行生化处理达标后排放，在南村污水处理厂集污管网建成并投入使用后，生活污水经三级化粪池处理，食堂餐饮废水经隔油隔渣池处理，之后一并通过市政污水管排入南村污水厂处理；厨房油烟配套高效油烟净化器处理后通过专用烟管引至建筑物楼顶排放，燃料要选用管道煤</p>
----	--

		<p>气、液化石油气、电等清洁能源；柴油发电机应以含硫率不大于 0.2%的轻质柴油为燃料，尾气通过专用烟道高空排放；选用低噪声设备，合理布局噪声源，高噪声设备应进行消声、隔音、减振处理，潜水泵设置在独立的隔声房内，确保噪声排放达到响应的限值要求。</p> <p>2.服务内容：踏勘现场，了解并收集项目历史环保审批资料，核实项目各污染物是否按环评批复要求做好治理，提供技术咨询意见。梳理现有资料，编制竣工环保验收采样检测方案，对项目的废水、废气、噪声污染源进行抽样检测，分析污染物源强对周边环境影响，得出项目竣工环保验收结论。根据竣工环保验收的相关工作指引及有关法律法规要求，为验收报告组织专家评审，并形成竣工环保验收档案备查。具体以签订合同条款为准。</p>
6	合同履行地点和方式	按合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：在报价区间内自由报价，低于或高于报价区间报价无效。</p>

		<p>3.报价区间：245000-255000 元。该价款已包含完成合同的所有费用，最终收费以通过结算评审后的结算评审审定价支付。</p> <p>4.计价标准：参照《国家计委、国家环境保护总局关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》（计价格[2002]125 号）、《广东省环境监测行业指导价编制说明》（粤环监协[2018]11 号）及相关文件规定。</p>
8	服务时间	自合同签订之日起至合同约定的工作内容全部完成止。
9	结算方式	按合同双方自行约定。
10	违约责任	按合同双方自行约定。
11	补充合同和解决争议方式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
12	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国国民</p>

		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>3.因财政请款需要，供应商须在中介超市线上完成报价方案上传，同时在截止时间前将纸质版报价方案递交至指定地点。线上线下两种递交方式缺一不可，其中任何一种方式递交不成功的，采购人不予受理报价。</p>
--	--	--