

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	茂名滨海新区城乡冷链物流基础设施建设 项目（二期）设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名滨海新区茂八鲜食品有 限公司 地址：电白县爵山圩 联系电话：0668-5599675 联系人：彭工
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程设计综 合甲级资质，或建筑行业设计乙级及以上资 质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级 及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：本项目位于茂名滨海新区博贺 镇渔港经济区（茂名滨海新区 YGYQ-08-02 地块内），用地面积约 4500 m ² ，主要建设 两部分内容，一是新建建筑面积约 4620 m ² 的海产品加工车间，内设冷库、鱼粉鱼肥加 工车间、配套用房和相关临时设施等。配套 实施勘察、土方、土建、水电、消防、智能

		化、景观等工程并购置安装相关设备；二是现代水产冷链仓储物流中心，配置快冷间制冷系统等冷库相关设备。本项目总投资5295.82万元，其中建安费4012.49万元，建设工程其他费用999.58万元。 2. 采购上限价：912600.00元。 3. 服务期限：15个日历天，具体以合同约定为准。 4. 根据相关法律法规、行业规范及业主要求，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的服务内容：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计等相关工作(设计出图包含建筑设计及设备工艺设计)等相关工作，实际工作内容以双方合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 项目报价区间为：20.01%-30%，投标报价不能超过服务费用报价区间，超过的为无效报价。 4. 计价标准：

		1) 本项目费用为暂定总价，参考国家发展计划委员会、建设部发布的《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》计列，先下浮 20%，再结合投标人投标下浮率计算。最终结算价按投资审核中心或建设单位（甲方）的审核价、项目概算价、合同价三者孰低确定。 2) 本项目费用包括但不限于劳务费、编制费、差旅费等项目产生的费用，投标单位需结合项目实际情况进行报价。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充协议和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含但不限于： 1. 具有独立承担民事责任的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具备本项

	目相对应的经营范围（提供法人或其他组织的营业执照等证明材料）、法定代表人身份证复印件，如国家另有规定的，则从其规定； （如供应商为分公司，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分公司的授权书，并提供总公司（总所）和分公司的营业执照（执业许可证）复印件；已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外。 2. 未被列入“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn/）的经营（活动）异常名录信息查询、重大税收违法失信主体。 3. 未被列入“中国政府采购网” http://www.ccgp.gov.cn/ 政府采购严重违法失信行为记录名单； 4. 未被列入“中国执行信息公开网”（https://zxgk.court.gov.cn/）的全国法院失信被执行人名单。 5. 国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）基本信息、行政处罚信
--	--

	息、未被列入严重违法失信企业名单（参与报名单位，属于事业单位可以不提供）；以上均需提供证明材料。 6. 项目设计负责人具备房屋建筑类相关专业中级（或以上）技术职称或相关注册证书，拟派人员购买的近三个月的社保管理机构证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件）、身份证、执业资格证书、电子注册执业证书复印件等； 7. 本项目不接受联合体投标。 8. 报价要求（报价时需要提供询价文件盖章资料，并对上传的询价文件资料承担责任）。 9. 请提供清晰真实不随意涂改公司名称、法人身份证报名资料，当提供不清晰，产生公司名称容易混淆的，以投标单位公司公章为准，视为同意参与投标一切行为，并负法律责任，一切后果由投标单位承担，与招标单位无关。
--	--

