

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	海珠区教育系统 2026 年测绘地理信息服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市海珠区教育局 地址：广州市海珠区同福东路 486 号 联系方式：020-84121092 谭老师
3	中介服务名称	包括但不限于：现状地形图测量、坐标点测量、放界桩、面积测量、土地套图及附图；土地勘测定界；地籍调查；不动产权籍调查；摸查测量；规划放线测量；规划核实测量；房产测量（预测、实测）；建设工程违法建设测量；人防工程竣工测量；1:1000 正射影像图、无人机航拍全景视频；其它服务（规划建筑方案套合、附图制作、数据统计及整理等）、大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、地图编制、导航电子地图制作、互联网地图服务等。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有独立法人资格，持有效营业执照。具有测绘乙级或以上资质，专业范围包含界线与不动产测

		绘、工程测量、摄影测量与遥感、大地测量、测绘航空摄影、地理信息系统工程、地图编制、导航电子地图制作、互联网地图服务等。近三年无违法违规记录，未被列入“信用中国”失信名单。不接受联合体投标。 2. 无需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 测绘服务内容包括但不限于：现状地形图测量、坐标点测量、放界桩、面积测量、土地套图及附图；土地勘测定界；地籍调查；不动产权籍调查；摸查测量；规划放线测量；规划核实测量；房产测量（预测、实测）；建设工程违法建设测量；人防工程竣工测量；1:1000 正射影像图、无人机航拍全景视频；其它服务（规划建筑方案套合、附图制作、数据统计及整理等）、大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、地图编制、导航电子地图制作、互联网地图服务等。 2. 服务要求：1. 所有成果须加盖电子印章的 PDF 格式并上传至按要求上传至广州市多册

		合一信息管理平台或广州市工程建设项目联合审批平台，“机审+承诺制”的项目需通过格式审查软件上传。实测现状地形图标绘有拟建项目用地范围界点坐标（广州 2000 坐标、2000 国家大地坐标及拟建设项目用地面积）； 2. 实测现状地形图需叠加广州市历史用地情况、规划路、规划河涌、地铁、轻轨规划线路、高压线路及名胜古迹等信息； 3. 广州市道路及轨道交通工程需在地形图及电子文件内一并绘制工程总平面图； 4. 所有成果均符合相关政府部门及规范审核要求。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：广州市海珠区 2. 提供服务的方式：提交纸质及电子图件
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价大约 400000 元 3. 计价标准：按照《测绘工程产品价格》（国测财字(2002)3 号）、《测绘生产成本费用定额》（财建(2009)17 号）
8	服务时间	按合同约定为准
9	结算方式	工作全部完成后，乙方提交符合相关政府部门及规范审核要求的测绘报告和款项的普

		通发票后 7 个工作日内，甲方向财政部门办理申请支付费用的手续，款项的支付时间以财政部门拨款时间为准。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
11	备注	请各中介机构在报名截止前，将报名材料上传至广东省网上中介服务超市平台系统，并将纸质材料一式一份，密封后交广州市海珠区同福东路 486 号，联系人：谭老师，020-84121092。逾期或不按要求提交材料的视为报名无效。

