

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：捷胜镇圩镇客厅建设工程工程监理服务

服务类型：工程监理

项目业主：汕尾市城区捷胜镇人民政府（盖章）



2026 年 4 月

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	捷胜镇圩镇客厅建设工程监理服务
2	项目业主情况	业主：汕尾市城区捷胜镇人民政府 地址：广东省汕尾市城区捷胜镇北门居委后山头 联系方式：0660-3461003
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、需要回避机构：无。 3、报名参选机构须具备建设行政主管部门核发的建筑工程监理乙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：主要为一幢三层建筑进行装修改造设计，包括拆除室内既有隔墙，封闭部分对外门窗，首层重新布置圩镇客厅和商铺等功能，二层布置非遗文化传承空间，三层布置配套空间。装饰主要为建筑物的楼梯、走廊、卫生间、各功能用房的天花、墙面和地面的装饰装修；本次工程包含首层(不含首层商铺)的家具、广告二次装饰部分、电气设备、空调设备等；项目总投资 310 万左右。

		<p>2、服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程监理服务。</p> <p>3、服务内容：为该项目提供工程监理服务，根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程监理服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的地点：汕尾市城区捷胜镇。</p> <p>2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-10%。</p> <p>3、计价标准：服务金额参考发改价格〔2007〕670号文件，本项目服务酬金暂定为 44340.42 元(最终以财政审定金额为准)。</p>
8	服务时间	<p>监理合同签订之日起至竣工验收合格。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>以双方合同约定为主。</p>
11	违约责任	<p>一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿</p>

		损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无