


项目业主采购需求书

	类别	采购需求内容
1	名称	广州市白云区学前教育布局专项规划(2025-2035年)项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市白云区教育综合服务中心 地址：广州市白云区白云大道南383号 联系电话：罗老师、020-86364273
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构资质要求	中介服务机构资质要求：投标人需具备城乡规划编制资质证书乙级或以上资质。 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	(1) 服务内容：为贯彻落实国家、省、市关于县域学前教育普及普惠督导评估工作的要求，加快推进创建“全国学前教育普及普惠区”工作，需结合我区人口密度和人口发展趋势，开展白云区学前教育布局专项规划(2025-2035年)编制工作，制定白云区幼儿园布局规划图及规划方案(含县域人口分布现状及趋势分析)，包括规划解读、布局方案，实施保障等内容。

		<p>(2) 成果要求：1. 文本报告书：包含规划布点报告书文本及附件，并提交最终成果文本文件 3 套。 2. 文件规格要求：为 A3 (297mm×420 mm) 或 A4 (210 mm×297 mm)。需全彩本打印、软封面装订。 3. 规划图纸及表格要求：缩印图纸可与文本文件一并编排、装订或单独成册，数量、规格与文本文件一致。 4. 计算机文件要求：全部规划成果均应制作计算机文件。文本文件采用可编辑的原始 (word 或 indesign 或 ppt 排版文件) 格式，图形文件采用 AutoCAD DWG 格式及 SHP 格式文件或 JPG 格式文件。提交最终成果时分别提交以上计算机原始数据文件及最终成果电子文件，并刻录在光盘，共 3 套。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>(1) 提供服务的时间：合同签订至甲方验收同意</p> <p>(2) 提供服务的地点：广州市白云区</p> <p>(3) 提供服务的方式：规划设计文件应完整、系统、有条理，充分反映规划设计内容，工作成果需满足国家、省、市相关规划技术规范的要求要求。</p>

7	公开选取方式	<p>公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2. 报价方式：报总价（格式详见附件，报价区间：232000 元-290000 元）</p> <p>3. 计价标准：报价总价不得高于 29 万元，参照中规协 2019 年《城市规划设计计费指导意见》（简称《计费指导》）进行计取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效至验收通过结束。（以实际工作完成情况为准）</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理方式：甲方提出整改意见后，乙方应在 15 个工作日内完成整改并提交复验。</p>
10	结算方式	<p>以双方合同约定为准，详见合同条款。</p>
11	违约责任	<p>1、违反本项目合同的约定，违约方应当按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规承担违约责任。</p> <p>2、如因乙方原因，未按甲方要求完成合同各项委托工作内容或延期交付成果的，每逾期一日，扣除合同总额 1% 的违约金。</p>
12	补充合同和	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后</p>

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无
14	需求附件	1、评审办法 2、报价文件格式；

附件 1：评审办法

一、评审因素

一、初步评审				
条款号		评审因素与标准		
1	符合性评审标准	1. 报价文件上的签字、盖章齐全，符合采购需求的规定。 2. 中介服务机构的报价符合采购需求的规定。		
2	资格性评审标准	1. 中介服务机构应为中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的企业或事业单位。 2. 中介服务机构资质符合采购需求书“中介服务机构的资质要求”		
二、详细评审				
序号	评分因素及权重		分值	评分标准
1	商务技术部分	同类项目业绩	20	投标人自2023年1月1日以来（以合同签订时间为准）承接过同类项目（含控制性详细规划关键字），每提供一个得4分，最高得20分；注：以合同签订时间为准，提供合同关键页（显示签订合同双方的单位名称、合同项目名称与含签订合同双方的落款盖章、签订日期）复印件加盖投标人公章，否则不得分。
2		项目负责人	10	投入本项目的项目负责人（1人）： （1）具备城市（乡）规划专业正高级（或教授级）工程师职称，得10分； （2）具备城市（乡）规划专业高级工程师职称，得5分。 本分项最高得10分。 注：需提供职称复印件或网页查询截图（显示查询链接）并加盖公章，否则不得分。
3		服务方案	60	根据中介服务机构针对本项目提供的服务方案进行评审进行综合评分： （1）对白云区的现状教育设施的情况、上位规划分析是否清晰全面； （2）对教育专项设施的配置标准、布局思路是否合理可行，目标明确、方法合理可行； （3）教育设施布局的方向、布局方案是否合理可行，目标明确、方法合理可行。 服务方案优得[60, 40)分、良得[40, 20)分、差得[20, 0)分，没有提供服务方案得0分。
4	价格部分	价格得分	10	以通过初步评审且所有有效报价的算术平均值作为评审基准价，其他中介服务机构的价格

			得分则按下述公式算出： 价格得分 = (评审基准价/报价) × 10。
--	--	--	--

二、评审细则

1. 评审委员会

- (1) 评审委员会由采购人组建。
- (2) 评审委员会将秉承客观、公平、公正、择优的原则对所递交的报价文件进行独立的评判和表决。
- (3) 评审委员会成员与中介服务机构不应存在任何关联和利害关系。

2. 评审程序

- A、初步评审（资格性评审和符合性评审）；
- B、详细评审（商务技术部分、价格部分）；
- C、按评审委员会要求澄清、说明或补正（如有）。
- D、确定中选中介服务机构。

3. 报价文件的初审

评审委员会在详细评审之前，按评审因素中的初步评审标准进行审查。

4. 通过初审的有效中介服务机构不足两家则比选失败。

5. 报价文件的详细评审

对通过初审的报价文件的详细评审按评审因素进行量化评审。所有评审成员评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）为综合得分。综合得分最高的中介服务机构为中选中介服务机构。若最高综合得分出现同分情况，则报价最低的为中选中介服务机构。

附件 2：报价文件格式

广州市白云区学前教育布局专项规划
(2025-2035 年)项目



报 价 文 件

报价单位（盖章）：

日 期： 2026 年 月 日

报价书

致：广州市白云区教育综合服务中心

1、我方已收到广州市白云区学前教育布局专项规划(2025-2035年)项目的采购需求和有关资料，并对该项目进行深入了解，确信对采购需求和有关资料及我方须承担的风险已有充分的了解。现根据采购需求和有关资料的要求，并考虑本企业自身的实力及特点，经综合研究决定，我方愿按总报价_____元(大写：_____)，承担采购需求中规定报价人的全部义务。

2、如果你方接纳我方的报价，我方保证按照采购需求要求完成的全部工作，并保证达到国家标准和要求。

3、本报价文件的有效期为报价截止日后90天有效，如被确定为中选中介机构，有效期将延至合同终止日为止。

4、我方同意：我方遵守报价文件的各项承诺。

5、我方同意，在双方合同协议书正式签署之前，采购需求和报价文件连同中选结果通知书将成为你我双方具有约束力的合同文件。

6、我方理解你方关于本次采购活动的时间安排，在此申明无异议、不质疑、不投诉、也不作为未能中选的申述理由。

报价人：（单位全称并加盖公章）

日期： 年 月 日

其他内容



- 1、企业营业执照复印件；
- 2、有效期内的城乡规划编制资质证书乙级或以上资质证书复印件；
- 3、同类项目业绩
- 4、项目负责人资质
- 5、服务方案；
- 6、供应商认为需要补充的其他内容。

