采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水区2026年芦苞片区老旧小区改造项目水土保持方案编制
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区芦苞镇城建和水务办公室 地址：广东省佛山市三水区芦苞镇龙坡一路1号 联系电话：87266721 联系人：何鸿轩
3	中介服务名称	水土保持编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和服务要求	项目现计划对芦苞镇部分小区燃气管网进行改造，长度约930米、给排水管网改造约5800米、三线落地约7500米、小区道路改造面积约12500平方米、公共活动空间改造面积约3500平方米、楼体屋面防水修复面积约6000平方米，局部墙体修复面积约9000平方米，4个智慧小区建设等；其后对小区周边市政基础设施进行改造，其中燃气管道铺设约2500米，供水管网改造2000米，消防设施80套等。项目总投资约62277400元，现需要项目水土保持方案编制服务。

6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间(按照合同双方自行约定)、地点（三水区芦苞镇）。 2.提供服务的方式：出具水土保持编制报告。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率 5%-60%。 3.计价标准：编制费用参考《关于发布我省水利水电工程设计概(估)算编制规定与系列定额的通知》（粤水建管〔2017〕37 号）计算，下浮率在 5%至 60%之间，最终费用以合同约定为准。
8	服务时间	自委托方提交所需资料之日起 30 天内。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改至业主单位满意为准），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务单位工作完成后并提交成果报告后 30 天内，建设单位向编制单位支付合同费用 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或

		者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方同意向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	/