

项目业主采购需求书

	类别	需求内容
1	名称	广州市职业技能鉴定指导中心制冷与空调技术实训设备采购及相关服务项目（包5）结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市职业能力建设指导中心 地址：万福路139号 联系电话：83806567 联系人：谢剑明
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法经营的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围（提供经营范围（业务范围）包含工程造价咨询的营业执照或法人登记证书原件扫描件）； 2. 必须已经入驻广东省网上中介服务超市； 3. 信用良好，近三年无重大违法记录（提供承诺函，格式自拟）。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目名称：广州市职业技能鉴定指导中心制冷与空调技术实训设备采购及相关服务项目（包5）结算审核服务 2. 项目地址：广州市三元里大道水边街38号广州市高技能人才公共实训鉴定基地。 3. 项目概况：制冷与空调技术实训设备采购及相关服务项目，包含空调管线及配套设施安装等施工项目。 4. 项目总投资：约170.5万元。 5. 资金来源：市财政资金。 6. 服务内容：根据采购人提供的工程结算价、工程竣工图、工程签证、设计变更文件，按国家和地方现行相关法律、法规、规章及相关标准和规范的规定及项目业主要求，完成该项目的工程结算审核服务工作，出具工程结算审核报告。 7. 服务要求： 7.1. 质量要求 （1）中标人应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规，以及业主工程造价管理业务制度要求，依据合同相关约定，本着有依有据、合法合规的原则，科学、客观、公正地开展造价咨询工作，投标人提供的工程造价咨询成果文件应合理体现业主控制项目投资的要求。 （2）竣工结算总金额不得超出实际实施范围所对应的合同金额。 （3）中标人应确保本工程竣工图结算文件审核工作质量，开项必须齐全、工程量必须准确、造价必须合理，并满足工程投资控制和合同的约定。 （4）中标人提供的造价成果文件应包括并不同于：编制说明、



		造价专业成果文件必须满足现行国家、省、市有关规范、规定、标准以及相关行业主管部门的要求，并提供所有纸质及电子文件。文件（含软件版）、工程量计算书、主要设备材料价格表、主要材料设备定价依据文件（含询价文件等）、审核意见落实情况说明和修改对比表等。 （5）中标人应建立健全内部控制制度、质量保证体系和档案管理制度，保证工程造价咨询成果文件的质量，对其完整性、真实性、准确性、有效性负责，并负有保密责任。 7.2. 进度要求 （1）中标人应对提供资料的完整性、严谨性把关，对因范围不清晰、图纸不详导致基本工程量难以计算等情况，应在收到资料后2个工作日内向采购人提出资料补充要求。因投标人未能在上述时间内提出要求而造成编审进度延误或其他损失的均由中标人自行承担全部责任。 （2）各项服务内容的工作时间要求：按采购人要求。 7.3. 人员要求 （1）中标人须委派固定项目负责人与采购人对接、汇报工作等事宜。 （2）当中标人工作进度不满足采购人要求时，采购人有权要求项目负责人驻场办公，必要时，需按采购人要求增加或更换相关人员，直至整改完毕。 （3）项目负责人应全面熟悉项目情况，中标人应安排部门经理以上人员（项目负责人）中的至少1位带队参加会议、完成对数工作。 （4）中标人需针对本项目配备与本项目相适的人员组成项目组且承诺投入应具备一级注册造价工程师资格的人员不少于1人，按采购人要求执行，本项目人员不得擅自更换，如因特殊原因确需更换人员时，须向采购人提交书面情况说明并经采购人确认，且更换人员的技术资质与工作经验须与原工作人员水平相当。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价包干。 3. 计价标准：参照[粤价函(2011)742号]，本项目最高价为30000元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至本项目完成最终验收止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。

10	结算方式	项目完成并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向成交供应商支付服务费用（具体以成交金额为准）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

项目业主：广州市职业能力建设指导中心

日期：2026 年 5 月 18 日

技术商务评审表



序号	评审内容		评审细则	分值
1	技术部分	工作计划及进度保障措施	针对工作计划是否科学、合理、可行，针对性强进行横向比较； A: 工作计划及进度保障措施情况安排科学、合理、可行、针对性强得 10 分； B: 工作计划及进度保障措施情况安排基本合理得 10 分； C: 工作计划及进度保障措施情况安排一般得 5 分； D: 不清晰或不提供不得分。	20
2		质量管理的措施	针对项目团队投入、组织和沟通机制、响应及协同安排的合理性、科学性进行比较； A: 工作质量保障措施安排科学、合理得 10 分； B: 工作质量保障措施安排基本合理得 10 分； C: 工作质量保障措施安排一般得 5 分； D: 工作质量保障措施安排不清晰或不提供不得分。	15
3		总体服务方案	对项目总体服务方案进行评审： A: 服务方案详细，在方案中根据本项目服务内容提供明确的响应和论述，并阐明项目运作过程中的关注要点，服务内容、输出成果、重点工作分析等得 15 分； B: 服务方案较详细 10 分； C: 服务方案不够详细得 5 分； D: 服务方案不完整或不提供不得分。	15
4		服务承诺	承诺满足磋商文件中关于本项目的相关服务要求： A: 能够承诺保证有足够的人力、物力等资源保证按时按质按量完成本次委托的服务业务，提供优质服务，并对成果文件的科学性、准确性负责得 5 分； B: 能够承诺有人力、物力保证按时按质按量完成委托的服务业务得 2 分； C: 不承诺或不提供不得分。	5
5	商务部分	同类业绩情况	响应供应商提供 2022 年 12 月 1 日至今承担的同类项目业绩经验，每提供一份业绩得 2 分，最高得 10 分。 注：同类项目业绩是指预、结算编制(或审核)业绩，提供中标/成交通知书或合同关键页复印件加盖公章。	10
6		项目负责人	拟投入本项目的项目负责人具有工程造价类高级（或以上）职称的，得 5 分，具有工程造价类中级职称的，得 2.5 分。本项最高得 5 分。 注：提供人员证书复印件及投标截止时间前六个月中任意一个月在本单位购买社保的证明文件复印件加盖公章	5

		章，否则不得分。	
7	投 标 报 价	投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格分值【注： 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准 价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政 策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投 标报价。	30
			100

