项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	高州市柏桥郊野公园提升项目规划编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：高州市林业局、 地址:广东省茂名市高州市潘州街道站前路2号 联系电话:0668-6638501 联系人：郭先生
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	服务机构需要具有城乡规划编制乙级或以上资质。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于：为高州市柏桥郊野公园提升项目编制规划方案或申报方案等用于申报项目资金的申报材料。方案需对照郊野公园设施配置清单，对高州市柏桥郊野公园作进一步提升。建设重点依托新建99棵古杧果果树公园和提质柏桥郊野公园，串联8公里乡野游径，打造千亩以上的高州市柏桥郊野公园群。

6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务费用参考中国城市规划协会制定的《城市规划设计计费指导意见》(2017 年修订版)计算并再下浮 40%得出，暂定合同金额 18 万元。 最终服务费用：如果一年内项目资金申报成功，项目费用从申报到的资金中安排，以概算审核为准；如果一年内项目资金申报不成功，安排不超过中标价的 30%，作为最终合同价支付给服务机构，具体费用以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

高州市林业局

2026年9月28日