

磨刀岛产业园区基础设施配套工程质量检验检测服务采购需求书

项目业主情况：项目业主名称：中山市神湾镇城市更新和建设服务中心；地址：中山市神湾镇神湾大道中 48 号；联系电话：0760-86602000；联系人：杨工

对中介服务机构的资质要求：

具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的有效企业法人营业执照或事业单位法人证书，资质能力范围应覆盖本项目所涉及的检测参数；

须具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测机构资质分为综合类资质或专项类资质，专项资质应至少包含市政工程材料等相关专项），并在资质许可范围内从事检测活动；

检测机构与所检测建设工程相关的建设、施工、监理单位，以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位不得有隶属关系或其他利害关系；

需回避的机构：无；

项目负责人须具备相关专业中级及以上技术职称，且为本单位在职人员；

检测团队应具备相应的专业技术能力和类似市政道路工程检验检测经验。

服务内容和 service 要求：

项目基本情况：新建一路：位于鸣凤美居工业用地左侧，全长约 252 米，宽度 15 米，采用双向两车道标准；改造提升南港路：位于鸣凤美居工业用地右侧，长度 130 米，宽度 24 米，采用双向四车道标准；建设内容包括道路工程、给排水工程、交通工程、电气工程、绿化工程等。项目总投资额 4486.17 万元。

检验检测服务内容：包括但不限于以下检测项目：

（1）原材料检测：水泥、砂、石、钢筋、沥青、沥青混合料、混凝土试件抗压强度、砂浆试件抗压强度、防水材料、管材、电缆电线、砖块等；

（2）路基路面现场检测：压实度、弯沉值、平整度、厚度、构造深度、摩擦系数等；

（3）地基基础检测：地基承载力检测、压实填土地基检测等；

（4）给排水工程检测：管道闭水试验、管道内窥检测、水压试验等；

（5）电气工程检测：接地电阻、绝缘电阻、电缆敷设质量检测等；

（6）见证取样检测：按国家和地方有关规范要求，对进入施工现场的建筑材料、构配件进行见证取样检测；

（7）其他依据施工图设计文件和相关规范标准要求应进行的检测项目。

服务要求：按国家、省、市相关法律法规、工程建设强制性标准及设计文件要求，对工程所用材料及施工质量进行

科学、公正、准确的检验检测，及时出具检测报告，并对检测数据和结论的真实性、准确性负责。检测机构应建立检测台账，按时报送检测相关数据。检验结果如有不合格的，必须及时（24小时内）报告项目业主。

进度要求：服务期为自合同生效之日起至工程竣工验收合格之日止，具体检测工作按施工进度同步进行，检测单位应在规定时限内出具检测报告，不得因检测工作影响施工进度。

质量要求：检测成果须满足国家及行业相关技术标准规范要求，检测报告应真实、完整、有效，并作为工程质量验收依据。

合同履行地点和方式：服务地点：中山市神湾镇磨刀岛产业园区规划范围内（新建一路及南港路沿线）；

服务方式：检测单位派员驻场或按需到场进行取样、检测，按要求出具检测报告，建立检测台账，并配合项目业主完成竣工验收相关检测资料的归档工作。

公开选取方式和计价标准：

公开选取方式：方案择优；

报价方式：报下浮率（单位：%）；

计价标准：参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协〔2015〕8号）、《广东省物价局关于我省建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函〔2004〕428号）、《广东省物价局关于交通建设工程现场检测和工程材料试（检）验收费问题的复函》

(粤价函〔2012〕1490号)等相关收费文件计算检测服务费基准价,中选下浮率为最终结算依据。报价应包括取样费、检测费、设备使用费、人员费用、管理费、报告编制费、交通费、税金及完成本项目所需的一切费用。

服务时间: 本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期为自合同生效之日起至工程竣工验收合格之日止。

验收:

验收时间: 检测报告提交后,由项目业主组织确认;

验收程序: 项目业主依据合同约定及规范标准对检测报告进行审核确认;

验收标准: 检测报告应符合国家、行业现行技术标准规范要求,数据真实、结论准确、内容完整,满足工程质量验收及归档要求;

验收不合格的处理方式: 检测单位应在约定时间内无偿重新检测或补充检测,直至符合要求,否则按合同约定承担相应责任。

结算方式: 完成全部检测工作并提交正式合格的检测报告后,按基准价结合中选下浮率计算费用,支付至合同价的90%;工程竣工验收合格、完成全部检测资料归档后支付剩余10%。

违约责任: 参照《中华人民共和国民法典》相关规定执行,具体违约责任在合同中明确(如检测成果严重失实、逾期提交成果等情形)。

补充合同和解决争议方式: 未尽事宜可签订补充合同;

争议解决方式：协商不成的，提交项目所在地人民法院提起诉讼。

备注：如上级主管部门有检测服务合同范本，应优先使用；合同内容应与采购公告、采购结果一致；合同变更、终止等按法律法规执行；中选下浮率报价应包括所有检测项目及复检费、交通费等，除合同另有约定外，项目业主不再额外支付费用；检测机构不得超出资质范围从事检测活动，不得将检测业务转包或违规分包；检测机构及其工作人员不得推荐或者监制建筑材料、建筑构配件和设备。

中山市神湾镇城市更新和建设服务中心

2026年4月20日



