

关于百侯镇侯南村老瓷厂（西山下）土地评估

编制服务采购需求书

一、项目概况

项目名称：关于百侯镇侯南村老瓷厂（西山下）土地租金评估评估服务。

业主单位：大埔县百侯镇人民政府。

项目规模：约 5000 平方米国有建设用地。

二、服务内容

按照估价规范的要求进行实地查勘；根据委托方委托的相关资料完成项目评估并出具评估报告。

三、相关要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，具有良好的社会信誉和从事本项目的经营范围和能力，具备本次采购所需的相关服务工作能力。

2、具备三级以上房地产或土地估价机构资质，在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位

3、确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同。

四、选取方式和费用支付

1、选取中介服务机构方式：直接选取。

2、服务费用：暂不做评估与测算，以合同约定为准（服务费用为全包价，包括税费、服务费、差旅费等全部费用在内。）

3、付款方式：按合同约定方式支付。

五、服务期限

按照双方自行约定。

大埔县百侯镇人民政府

2026年1月29日

