

**台山市城镇建设用地规模落实方案（广东（江门）智慧农机
产业园江东路（里坳路至农机园段）改扩建工程项目）等
地块服务项目需求书**

一、中介服务机构(资质)要求

测绘资质乙级(工程测量)或以上资质、城乡规划资质乙级或以上资质。

二、服务内容和 service 要求

1、服务内容：广东（江门）智慧农机产业园江东路（里坳路至农机园段）改扩建工程项目地块 1.2302 公顷、台山产业园区台城横溪村道与龙山支线连接工程项目地块 0.0898 公顷，合计 1.32 公顷规模落实，包括（1）资料收集、方案编制、配合自然资源主管部门上报上级部门审查认定或备案，（2）《城镇开发边界外新增城镇建设用地方案》表格、图件、数据库等工作。

2、服务要求：按照广东省自然资源厅出台的文件要求完成范围内城镇开发边界外新增城镇建设用地区域落实方案技术服务工作。

三、合同履行地点

合同履行地点在台山市。

四、采购预算和公开选取方式

参考《城市规划设计计费指导意见》（2017年修订）收费标准（信息技术服务计费基价为10万元），此次涉及2个项目，此次服务费用为 $2*10\text{万元}=20\text{万元}$ ，其中下浮区间为40%~55%。

公开选取方式：方案择优选取。

五、服务时间

服务时间以合同条款为准。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市城发主平台商业发展有限公司

2026年4月3日

