

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	连山壮族瑶族自治县 2026 年山苍子种植基地建设项目监理工作服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：连山壮族瑶族自治县林业局 地址：连山壮族瑶族自治县吉田镇鹿鸣东路林业办公大楼 联系电话：0763-8716081 联系人：黄海东
3	中介服务名称	连山壮族瑶族自治县 2026 年山苍子种植基地建设项目监理工作服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：响应的中介服务机构须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质，或农林工程专业监理乙级及以上资质。资质证书在有效期内。 2. 需要回避的机构：为本项目提供设计、造价咨询、施工等服务的单位，不得参与本项目监理服务采购。 3. 根据项目实际需要的其他要求：拟派总监理工程师须具备国家注册监理工程师资格



		<p>(注册专业须包含农林工程或房屋建筑工程)，并具有类似农业园区或种植基地建设项目监理经验；监理团队专业配套应齐全，且常驻现场；响应机构近三年内无重大质量事故、安全事故及不良信用记录。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>1. 项目基本情况：</p> <p>(1) 项目背景：为发展地方特色经济，推动林下经济产业发展，助力广东北部生态发展区高质量发展，拟建设规模化、标准化的山苍子种植基地。该项目已完成前期立项、勘察、设计等工作，即将进入施工阶段。为确保工程建设质量、进度和投资目标的实现，需聘请专业监理单位对项目施工全过程进行监督与管理。</p> <p>(2) 目标：全面履行“三控三管一协调”（质量控制、进度控制、投资控制；合同管理、信息管理、安全管理；组织协调）职责，确保项目按期、保质、合规完成。</p> <p>2. 服务类型与具体要求：</p> <p>(1) 服务范围：本项目施工图纸范围内的所有工程内容，包括但不限于：土地平整与土壤改良、灌溉与排水系统工程、田间道路工程、安防设施等的施工准备期、施工期、竣工验收及缺陷责任期的全过程监理服务。</p> <p>(2) 技术要求：严格执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319）及相关农业、建筑、水利等行业标准。监理工作应坚持“公正、独立、自主”的原则，采取旁站、巡视、平行检验等形式实施监理。</p> <p>(3) 成果要求：提交监理规划、各专业监理实施细则；定期提交监理日志或月报、监</p>

		<p>理工作总结；按要求签署隐蔽工程验收记录、工序报验单、工程款支付证书等；参与分部/分项工程验收、单位工程竣工验收，并出具工程质量评估报告；整理并移交全套监理档案资料。</p> <p>(4) 人员要求：依合同要求，承诺服务即可。</p> <p>3、项目参数：</p> <p>(1) 项目选址：连山壮族瑶族自治县县域内。</p> <p>(2) 建设规模：计划建设 2000 亩山苍子种植基地。</p> <p>(3) 建设内容：包括林地清表、土壤改良、开挖梯状行带、山苍子、红锥、金丝楠复穴套种及抚育管护等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：监理服务地点为项目施工现场。监理单位须在施工现场设立常驻办公室，实行全过程现场监理。</p> <p>2. 主要服务的地点：山苍子种植基地建设项目施工现场。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本报价为完成本需求书所述全部监理工作（含人员工资、办公费、交通食宿、检测工具、税金等）直至缺陷责任期届满的固定包干总价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，监理服务期包括施工阶段监理服务期和工程缺陷责任期监理服务期。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：分阶段验收与最终验收结合。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p>

		<p>3. 验收标准：符合国家法律法规、《建设工程监理规范》及本需求书要求，有效履行了“三控三管一协调”职责，无重大履职过失。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：中选机构须限期整改监理工作中的不足；若因监理失职导致工程质量、安全事故或工期严重滞后，项目业主有权扣除监理费，并要求中选机构承担相应的违约责任。</p>
10	结算方式	依据合同要求结算。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--