

# 广东海洋大学工程结算咨询服务采购需求书

采购单位（部门）：后勤保障部

日期：2026年4月7日



李社华

	类别	工程造价咨询
1	名称	1. 海滨校区 10 号楼粉刷及部分门窗更换工程 2. 海滨校区教工宿舍 2 至 4 号楼后荒地硬化工程结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东海洋大学 地址：广东省湛江市麻章区海大路 1 号 联系电话：2383053                      联系人：周老师
3	中介服务名称	1. 海滨校区 10 号楼粉刷及部分门窗更换工程 2. 海滨校区教工宿舍 2 至 4 号楼后荒地硬化工程结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求 资质要求说明：仅承诺服务即可（具有工程造价咨询服务业务） 2. 需要回避的机构：无 3 其他要求：无
5	服务内容和要求	服务内容： 1. 具体内容：1 拆除旧复合门、复合门制安、拆除金属结构金属栏杆、不锈钢栏杆制安、铲除天花墙面腻子粉、满刮天花墙面腻子、抹灰面天花墙面油漆、清理打扫清洗房间等。2 海滨校区教工宿舍 2 至 4 号楼后荒地硬化工程：铲除宿舍楼后至围墙边地坪上的树丛杂草和杂物、杂土外运弃置，拆除原有混凝土地坪并外运弃置，挖单独土方、挖沟槽土方，砌筑井，砖砌方形沙井，回填石屑垫层，室外地坪等。 2. 对 1 海滨校区 10 号楼粉刷及部分门窗更换工程、2 海滨校区教工宿舍 2 至 4 号楼后荒地硬化工程进行二审结算价的编制； 3. 成果：提供二审结算报告电子版；二审结算报告纸质版 4 份。
6	合约履行地点	广东海洋大学海滨校区
7	公开选取方式和计	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	价标准	2. 报价方式：报总价（项目结算审核费用预算 5800 元） 3. 计价标准：单项工程结算咨询费根据粤价函[2011]742 号文收取审核费用，基本收费为 100 万以内按 0.28%、101-500 万元按 0.25%计费；效益收费按审计绩效审核部分 5%收取。总收费=基本收费+效益收费。不足 2000 元按 2000 元收取。市场可按 8 折收取。
8	服务时间	中标后 5 个日历天内完成造价咨询。
9	验收	服务完成后业主自行验收
10	结算方式	项目验收合格后的 10 个工作日内向中选中介服务机构支付服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同（委托书）、协议义务或者履行合同（委托书）、协议义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同、协议款的，对方可以要求其支付合同、协议款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定向项目建设所在地的人民法院提起诉讼。
13	备注	