

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市湘桥区官塘中心卫生院 2026 年零星修缮工程
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区官塘中心卫生院 地址：潮州市湘桥区官塘镇府前路 25 号 联系人：陈玉文 联系电话：15816167311
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	按甲方要求及双方签订合同约定承诺服务，具体以合同约定为准。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：根据我单位要求，协助开展对潮州市湘桥区官塘中心卫生院 2026 年零星修缮工程的预算审核，并出具预算审核报告及预算调整书。工程地址在潮州市湘桥区官塘中心卫生院内，工程规模为对院内各个区域进行修缮，如修补水管、对墙面进行修补、改装线路、清除花圃杂草等等。预算资金投入为 266101.87 元，该工程预计在 2026 年 10 月份开工。
6	合同履行地点和 方式	服务时限：按合同约定为准 地点：潮州市湘桥区官塘中心卫生院
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 3. 计价标准：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）规定的造价咨询行业收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	按合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

