

开平市翠山湖消防站房产测绘服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	开平市翠山湖消防站房产测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：开平市翠山湖产业转移工业园管理委员会 地址：广东省开平市 联系电话：张工 联系人：0750-2883983
3	中介服务名称	开平市翠山湖消防站房产测绘服务采购
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具备工程测量乙级或以上资质相关资质，资质标准严格遵循法律法规要求； 2. 与本项目存在利害关系、可能影响服务公正性的机构需回避；

5	服务内容和 服务要求	项目背景：开平市翠山湖消防站房产办理不动产证所需的不动产房屋测绘报告及入库 1. 服务类型：测绘服务 2. 工程项目地址：开平市翠山湖城东一路3号 3. 项目基本情况：因开平市翠山湖消防站办理不动产证，需进行建筑物不动产测绘并出具报告。建筑物面积约3498m²。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间按合同双方自行约定，自合同生效后启动服务； 2. 服务地点可根据实际需求，采取中介服务机构派员驻点服务或在其办公场所提供服务的方式，确保沟通高效、资料传递及时。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照《测绘工程产品价格》国家测绘局国测财字[2002]3号文件的标准执行，测绘服务收费基本单价为：1.36元/m²，建筑面积约为3498m²以作计算测绘费用。最终计费以项目测绘实际面积计算。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至完成本项目所有服务内容后并提交合格性成果为结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体结算方式以合同为准 （按中选机构报价执行，报价区间为 3568 元-4500 元。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触；对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结

		果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

