

惠州市华罗庚中学寒假修缮项目购买工程设计服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州市华罗庚中学寒假修缮项目购买工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	惠州市华罗庚中学 统一信用代码：12441300694704239Q 惠州市惠城区东江新城旭日二路1号华罗庚中学 刘主任，0752-2325861
3	中介服务名称	惠州市华罗庚中学寒假修缮项目购买工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计建筑行业（建筑工程）乙级
5	服务内容	本工程项目估算总投资约为190000元。项目基本情况：1. 对自华楼二楼消防门及三楼至五楼封铝合金窗进行修缮；2. 对文华楼三楼女卫生间、自华楼四楼男女卫生间进行防漏修缮；3. 对学校南门监控室增加化粪池、管道疏通及厕所恢复；4. 对文华楼国防班楼顶天面两条伸缩缝重做及7米墙边防水。维

		修面积约为 166 平方米，本次购买工程设计服务。
6	公开选取方式和报价方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价
7	服务时间	服务至项目竣工验收合格为止
8	验收	1. 验收时间：工程竣工后。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准
9	付款方式	项目竣工验收合格后 10 个工作日内一次性付清设计费用
10	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-11）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>