

东莞滨海湾新区城市更新片区谋划（威远产业社区片区统筹规划）项目采购需求书



	类别	内容
1	名称	东莞滨海湾新区城市更新片区谋划（威远产业社区片区统筹规划）项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞滨海湾新区管理委员会 地址：东莞市滨海湾新区湾区1号 联系电话：0769-2688927 联系人：李海贤
3	中介服务名称	东莞滨海湾新区城市更新片区谋划（威远产业社区统筹规划）
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划编制乙级或以上
5	服务内容和 service 要求	（一）服务内容： 1、前期准备：前期调研、资料收集与分析。 2、成果编制：（1）滨海湾新区城市更新片区谋划“一套图”成果，包含镇街全域分析和更新片区分析两部分构成。（2）威远产业社区片区统筹规划调整工作成果，包含片区统筹规划调整、规划优化专章和相关汇报文件。 3、按照相关部门意见调整和完善规划成果。 4、滨海湾新区管委会相关会议审议通过，片区统筹规划方案经市人民政府审批同意。 （二）服务要求： 应符合国家、广东省、东莞市标准以及行业标准，且须达到相关规范标准深度要求，规划成果质量满

		足自然资源主管部门的审查要求。 (三) 进度要求: 自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同, 合同签订后 12 个月完成方案(调整)编制工作, 具体进度以实际情况为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 2026 年 7 月 2. 地点: 滨海湾新区 3. 方式: 在设计单位办公场所提供服务或到滨海湾新区管理委员会办公场所进行汇报服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价 3. 计价标准: 根据《城市规划设计计费指导意见》(2017) 修订)。
8	服务时间	本合同经双方签字盖章后生效。本项目服务期为自甲方提供的全部资料之日起 45 个工作日向甲方提初步成果。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 乙方提交最终成果经滨海湾新区管委会相关会议审议通过, 并经滨海湾新区自然资源规划主管部门核实验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 对验收不合格部分, 乙方应在甲方要求的时间内及时整改完善直至合格。
10	结算方式	项目按城市更新片区谋划“一套图”与产业社区片区统筹规划调整两部分工作进度分期支付: (1) 城市更新片区谋划“一套图” 第一期: 设计单位提交初步成果并通过滨海湾自然

		资源局审查后 15 个工作日内，滨海湾新区管委会向设计单位支付分项总金额 20%；第二期：设计单位通过滨海湾新区验收后 15 个工作日内，滨海湾新区管委会向设计单位支付分项总金额 80%。 (2) 产业社区片区统筹规划调整 第一期：设计单位提交初步成果并通过滨海湾自然资源局审查后 15 个工作日内，滨海湾新区管委会向设计单位支付分项总金额 20%；第二期：设计单位提交规划草案并通过滨海湾新区管委会审议后 15 个工作日内，滨海湾新区管委会向设计单位支付分项总金额 20%。第三期：设计单位提交正式成果并完成批前公示 15 个工作日内，滨海湾新区管委会向设计单位支付分项总金额 40%。第四期：设计单位提交正式成果并备案 15 个工作日内，滨海湾新区管委会向设计单位支付分项总金额 20%。
11	违约责任	1、乙方提供的成果不合格，乙方应负责无偿给予采取补救措施，以达到本合同约定的要求。因成果质量不符合合同约定的要求造成后果时，乙方应对此造成的损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任。 2、因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致甲方逾期付款的，甲方不承担逾期付款违约责任。 3、乙方未按时提交成果，甲方按延误天数计算，每天扣除工程费的 0.05% 作为违约金，延误 15 日以上的，甲方有权解除合同。
12	补充合同和	项目合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签

	解决争议方式	订补充合同。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	无

