

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州市花都区花东镇大东小学教工之家维修工程 结算审核单位采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：广州市花都区花东镇大东小学、地址：广州市花都区花东镇大东村5队、联系电话：020-86779663、联系人：黄工。
3	中介服务名称	广州市花都区花东镇大东小学教工之家维修工程 (结算审核服务)
4	对中介服务机构的资质要求	中介机构资质要求：仅承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本工程主要对广州市花都区花东镇大东小学教工之家室内装饰装修、电气改造等。 2. 为项目业主做好：在公平、公正、公开前提下审



		按施工单位送审的工程结算资料，出具工程结算审核报告。
6	合同履行地点和方式	1. 履约地点：广州市花都区花东镇大东小学。 2. 履约方式：审核施工单位送审的工程结算资料，出具工程结算审核报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：现按工程建安费约为：4.3910 万元计收结算审核服务费为：粤价函[2011]742 号，不足 2000 元，按 2000 元计取（最终价以结算审核评审为准）（大写人民币：贰仟元整）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 日历天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：项目施工完成后验收。 2. 验收程序：各参建单位共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 委托人在完成结算评审工作并出具了审核报告后支付至实际结算价的 100% 。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或



		者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 本项目采用方案择优选取的方式,报名的中介超市服务机构,响应方案需按照本需求书的有关要求编制文件, 包含营业执照、资质证书及结算审</p>



	<p>核方案、投标报价，以上资料作为参评依据。报价资料盖章密封后寄至<u>广州市花都区花东镇大东小学</u>，收件信息：<u>广州市花都区花东镇大东小学</u>，<u>黄工 020-86779663。</u></p>
--	--