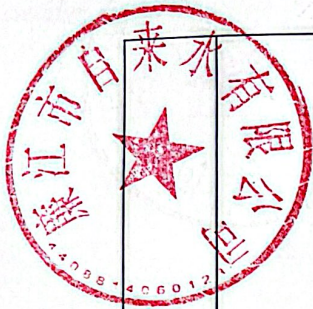


项目业主采购需求书



	类别	
1	名称	廉江市城区及开发区市政消火栓养护维修和水表安装工程 招标代理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市自来水有限公司 地址：廉江市城北街道桃源路（原塘山水厂） 联系电话：19126604206 联系人：钟汉春
3	中介服务名称	廉江市城区及开发区市政消火栓养护维修和水表安装工程 招标代理
4	对中介服务机构的 资质要求	1、资质要求 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的 独立法人；必须在广东省网上中介服务超市入驻，且服务 评分良好，无不良信用记录；必须具备独立的开标、评标 场地及完善的监控设备。
5	服务内容（委托事 项）	根据《中华人民共和国招标投标法》及省、市相关规 定，遵照法律法规及政府采购政策，完成本项目施工的招 标代理工作。具体包括但不限于： 前期工作：拟定招标方案，编制招标文件（包括资格预 审文件），协助业主审核招标文件； 发布公告：在指定媒介发布招标公告及文件； 组织答疑：受理投标人报名（如需），组织标前会议， 解答澄清招标过程中的疑问； 开评标：组织开标、评标工作； 报告编制：编制招投标情况书面报告； 资料归档：办理招标投标全过程的备案手续，整理并 移交全部招标代理档案资料； 合同协助：协助业主与中标单位签订合同（如需）。
6	项目概况	项目业主：廉江市自来水有限公司 采购项目名称：廉江市城区及开发区市政消火栓养护维修 和水表安装工程招标代理服务 项目规模：投资额（¥2299313.63 元） 项目规模说明：本项目主要土方工程、市政消火栓养护维 修和水表安装工程等建设项目，总投资估算约为 229.93 万 元。
7	公开选取方式和计 价标准	本次采购采用“方案择优选取”方式进行。 报名的中介机构在报名时需同步上传投标文件(PDF 格式)， 投标文件应包含以下内容，未上传或上传不全者视为无效 报名。 评分内容及权重： 技术方案（50%）：对本项目的理解、招标工作流程计划、



		质量控制措施、时间进度保障等。 服务团队（20%）：项目负责人资历、团队人员配置等。 业绩经验（20%）：近三年类似项目（如投资额相近或行业类似）的招标代理业绩，需提供合同关键页扫描件。 服务报价（10%）：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》相关收费标准，报下浮率。 服务费用与报价要求 收费标准：本次服务费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（相关文件计算）。 价格说明：最终合同结算金额 = 按标准计算出的基准价 × （1 - 中标下浮率）。
8	服务时间	工期要求：自签订合同之日起，20 日历天内完成所有招标流程并提交完整的归档资料。 服务质量：确保招标工作公平、公正、公开，避免因代理机构工作失误导致项目流标或引起有效投诉。如因代理机构原因导致招标失败的，业主有权追究相关责任。
9	结算方式	招标代理服务费由中标施工单位一次性付清
10	其他需要说明的事项	无