

采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮安区彩塘镇怀德小学教学楼修缮项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:潮州市潮安区彩塘镇怀德小学 地址:潮州市潮安区彩塘镇仙二村 联系电话:13690048800 联系人:傅玩霞
3	中介服务名称	潮安区彩塘镇怀德小学教学楼修缮项目-设计
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具有相对应的造价资质 2. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和服 务要求	服务内容: 1、对教学楼部分破裂严重墙体进行修缮处理并油漆刷新。 2、教学楼墙面及天面重新油漆刷新 3、对天面进行补漏处理。 对潮安区彩塘镇怀德小学教学楼修缮项目

		进行设计，出具施工图 。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按服务金额 3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费标准》及（计价格）[2012]10号计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体以合同中予以明确
10	结算方式	具体以合同中予以明确元。 。
11	违约责任	具体以合同中予以明确

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。