

《惠州市国土空间总体规划（惠城区）动态维护方案（2025年度）》项目采购城乡规划编制服务需求书



	类别	建议
1	名称	《惠州市国土空间总体规划（惠城区）动态维护方案（2025年度）》项目采购城乡规划编制服务
2	项目业主情况	项目业主：惠州市惠城区自然资源局 地址：惠州市惠城区桥西街道下埔路16号 联系人：李海晖 18824878009
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	根据《城乡规划编制单位资质管理办法》，中选单位必须具备行政主管部门核发的城乡规划编制资质证书，资质专业为城乡规划编制乙级或以上，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	1. 工作内容 根据省、市自然资源部门关于开展国土空间规划动态维护的工作部署，依据《广东省自然资源厅关于印发〈广东省市县国土空间总体规划动态维护实施细则（2026年版）〉的通知》（粤自然资函〔2026〕51号）等政策要求，结



		<p>合惠城区经济社会发展实际，开展以下四个方面工作内容：划定惠城区空间结构和功能优化的重点区域、动态维护三条控制线、联动优化用地用海关键图层、动态更新重点建设清单。</p> <p>2. 工作时限</p> <p>原则上 40-80 个工作日内完成，工期安排不包含审查、审批流程所需时间。</p> <p>3. 工作成果</p> <p>成果包含方案文本、附表、附图、矢量数据库。成果包含纸质版 20 份，光盘数据 5 份。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行地点：惠州市惠城区</p> <p>2. 履行方式：按合同约定及业主要求完全履行。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，服务金额最低 51 万元，最高 52 万元，以最终中选的方案金额为准。</p> <p>3. 计价标准：《城市规划设计计费指导意见》（2004 年）。</p>
8	服务时间	合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准</p>

		<p>和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按签订合同约定执行。</p>
10	结算方式	<p>分五部分付款。第一部分：城镇开发边界动态维护方案经广东省人民政府批复，最终成果更新至“一张图”系统后 10 个工作日内，甲方向乙方支付第一部分款项；第二部分：生态保护红线动态维护方案经广东省人民政府批复，最终成果更新至“一张图”系统后 10 个工作日内，甲方向乙方支付第二部分款项；第三部分：永久基本农田动态维护方案经广东省人民政府批复，最终成果更新至“一张图”系统后 10 个工作日内，甲方向乙方支付第三部分款项；第四部分：联动优化用地用海关键图层经广东省人民政府批复，最终成果更新至“一张图”系统后 10 个工作日内，甲方向乙方支付第四部分款项；第五部分：划定惠城区空间结构和功能优化的重点区域及动态更新重点建设清单经广东省人民政府批复后 10 个工作日内，甲方向乙方支付第五部分款项。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补</p>



		<p>救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，则向业主单位所在地或所在地上一级的人民法院提交诉讼解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购</p>

		<p>结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---



