

项目业主采购需求书编制建议

类别	建议	
1	名称	《大沥镇 2026 年天桥电梯维护项目》预算编制采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：佛山市南海区大沥镇城建和水务办公室 2. 地址：佛山市南海区大沥镇新城大道北 1 号 3. 联系电话：85536768 4. 联系人：巫工。
3	中介服务名称	大沥镇 2026 年天桥电梯维护项目
4	对中介服务机构 的资质要求	无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：为加强对大沥镇内十台电梯设备的管理工作，保证电梯使用安全、保养到位和维修及时，使过街天桥电梯能更好地服务群众，我办计划实施大沥镇 2026 年天桥电梯维护项目，通过聘请有相关专业资

		质的第三方服务公司对电梯进行日常巡查、保养和维护。 2. 开展大沥镇 2026 年天桥电梯维护项目预算编制工作。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：服务金额人民币 2000.00 元(暂定)，最终服务金额需结合下浮率计算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。



佛山市南海区大沥镇城建和水务办公室

2026 年 5 月 20 日