

## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	澄海区广益街道北陇社区集体经济组织桂竹山公园提质升级项目工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：澄海区广益街道北陇社区集体经济组织；地址：北陇社区侨都路1号、联系电话：13502720007、联系人：林育健。
3	中介服务名称	桂竹山公园提质升级项目（工程监理）
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中介服务机构资质要求：无</li> <li>2. 需要回避的机构：无</li> <li>3. 其他要求：无</li> </ol>
5	服务内容和服 务要求	本工程位于汕头市广益街道北陇社区，本工程建设内容包括：新建戏台，增设休闲座椅，种植绿化及对现有树木进行防虫处理。项目总投资金额约32万元。提供工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	<p>合同履行地点：广东省汕头市澄海区；</p> <p>方式：提供桂竹山公园提质升级项目工程监理服务。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率。</li> </ol>

		3. 计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格）[2007]670号进行计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为2月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按合同双方约定执行
10	结算方式	按合同双方约定执行
11	违约责任	按合同双方约定执行
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定执行
13	备注	

