

高要区新桥镇湾边村“百千万工程”典型村小公园建设工程监理采购需求书

	类别	内容
1	名称	高要区新桥镇湾边村“百千万工程”典型村小公园建设工程（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：肇庆市高要区新桥镇湾边经济联合社 地址：高要区新桥镇湾边村 联系电话：13827530038 联系人：林先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足选取范围； 2. 服务机构应当具有工程监理资质证书，且监理资质等级为乙级或乙级以上； 3. 服务机构须入驻广东省网上中介超市。
5	服务内容和 服务要求	1、建设内容：150mmC25 混凝土硬底化 272 m²；冰裂纹地面铺装 251 m²；彩色透水混凝土 149 m²；咸水石条路面 106 m²；原地面水泥压模改造 23 m²；H=1.2m 砖砌挡土墙长 90m；H=1.95m 阶梯挡土墙长 6.9m；新建砖砌安全设施长 62.4m；新建 H=0.4m 花

		基长 190m；树池翻新长 20m；矮墙翻新长 13m；成品购安仿竹安全设施长 80m；条石坐凳长 87m；新建混凝土面阶梯投影面积 14 m²；新建咸水石面阶梯投影面积 41.3 m²；现状树池清洗翻新长 109.5m；青石板汀步石 20 块；新建 D=6.0m 树池坐凳 1 座；现状 D160 管涂漆 5 根；外立面墙绘 1 项等。 2、 服务范围：高要区新桥镇湾边村“百千万工程”典型村小公园建设工程监理服务。 3、 工作内容：双方签订合同，中选单位收到项目业主提供的有关资料后，应派出人员对工程的施工进行监督管理；总监理工程师由项目监理单位法定代表人书面任命，负责履行建设工程监理合同主持项目监理机构工作，且必须符合需求书的要求。 4、项目总投资 49.8 万元。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务时间：2026 年 2. 提供服务的地点：高要区新桥镇湾边村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价报价，报价范围 13815.44 元至 10745.34 元。 3. 计价标准：计价标准参照计价《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号，

		具体以合同约定为准。
8	服务时间	服务期限要求：按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方 式	按照合同双方自行约定
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

肇庆市高要区新桥镇湾边经济联合社（盖章）



2026年4月13日