

# 广东省网上中介服务 超市

## 采购 需求 书

项目名称： 天鹿南路改造工程（天鹿湖公园段）土地及房屋征收补偿项目合建通信管道

建设管理单位： 广州开发区重点项目推进中心

项目地点： 广州市黄埔区

\_\_\_\_年 月

# 广东省网上中介服务超市采购需求表

| 序号 | 类别              | 需求内容                                                                                                                                                                                                        |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 投资审批项目编码        | 2406-440116-04-01-686277                                                                                                                                                                                    |
| 2  | 采购项目名称          | 天鹿南路改造工程（天鹿湖公园段）土地及房屋征收补偿项目合建通信管道                                                                                                                                                                           |
| 3  | 项目规模：<br>投资额（元） | ¥1662358.36                                                                                                                                                                                                 |
| 4  | 所需的中介服务         | 编制保障公路、公路附属设施质量和安全的技术评价报告                                                                                                                                                                                   |
| 5  | 服务时限说明          | 工期：60 天（以双方签订合同为准）                                                                                                                                                                                          |
| 6  | 服务内容            | 编制保障公路、公路附属设施质量和安全的技术评价报告，协助送审及对接相关管理单位事宜                                                                                                                                                                   |
| 7  | 中介服务机构要求        | <div> <input checked="" type="checkbox"/> 资质（资格）要求                     <div> <input checked="" type="checkbox"/> 多个资质子项符合其一即可<br/> <input type="checkbox"/> 需同时符合所有选中资质子项                     </div> </div> |
|    |                 | <div> <div>具备公路行业（公路、特大桥梁）专业甲级、工程咨询（公路、市政公用工程）专业资信甲级资质。</div> <div> <input type="checkbox"/> 执业/职业人员要求                             请说明人员数量或等级                         </div> </div>                         |
|    |                 | <div> <input type="checkbox"/> 备案要求                             请说明                         </div>                                                                                                          |
|    |                 | <div> <input type="checkbox"/> 仅承诺服务即可                             请说明                         </div>                                                                                                       |
| 8  | 资质备案要求          | 无                                                                                                                                                                                                           |
| 9  | 其他要求说明          | （1）中介服务机构应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。<br>（2）中介服务机构参加比选的意思表达清楚，中介服务机构代表被授权有效。<br>（3）中介服务机构具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。                                                                                    |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                   |                     |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|    |             | <p>(4) 中介服务机构应当具有国家相关部门核发的资质(执业证明、经营许可等,且均在有效期内)。</p> <p>(5) 中介服务机构拟担任本工程项目负责人要求为: 。</p> <p>(6) 中介服务机构在信用中国、信用广东或广东省网上中介服务超市近两年内不存在失信行为。</p> <p>(7) 本项目不接受联合体登记。</p> <p>(8) 对项目有关情况,中介服务机构需做好保密工作,做好资料保密、不外泄。</p> |                     |
| 10 | 选取中介服务机构方式  | 方案择优选取                                                                                                                                                                                                            |                     |
| 11 | 报名截止时间      | 自项目挂网之日起三个工作日                                                                                                                                                                                                     |                     |
| 12 | 采购中介服务的资金来源 | <input checked="" type="checkbox"/> 财政性资金 <input type="checkbox"/> 社会性资金                                                                                                                                          |                     |
| 13 | 报价方式        | <input checked="" type="checkbox"/> 服务金额                                                                                                                                                                          | (最高)控制价至(最低)控制价*80% |
|    |             | <input type="checkbox"/> 下浮率                                                                                                                                                                                      | (最高)%下浮率至(最低)%下浮率   |
|    |             | <input type="checkbox"/> 单价计量                                                                                                                                                                                     | (最高金额)元至(最低金额)元     |
| 14 | 金额说明        | 最终结算价以实际发生工作量计算,并经有关部门审定的结算价结算。若实际计算的价格低于比选报价的,以实际计算金额上报结算审核;若计算的价格高于比选报价的,则以比选报价作为最终结算价上报审核,以双方签订合同为准。                                                                                                           |                     |
| 15 | 有无回避情况      | <input type="checkbox"/> 有(若有回避情形,则请选择回避的机构,并填写回避原因)<br><input checked="" type="checkbox"/> 无                                                                                                                     |                     |
| 16 | 需回避机构       | 无                                                                                                                                                                                                                 |                     |
| 17 | 回避原因        | 无                                                                                                                                                                                                                 |                     |
| 18 | 业主单位咨询电话    | 联系人: 司徒工<br>联系电话: 020-82110981                                                                                                                                                                                    |                     |
| 19 | 备注          | 根据广东省政务服务和数据管理局关于印发广东省网上中介服务超市管理办法的通知(粤政数〔2026〕1号),建设管理单位和中选人应当自出具中选通知书之日起30日内,根据比选文件订立书面合同。中选的中介服务机构无故放弃中                                                                                                        |                     |

|  |  |                                          |
|--|--|------------------------------------------|
|  |  | 选结果或无正当理由不按时与建设管理单位签订合同的，建设管理单位将其列入失信名单。 |
|--|--|------------------------------------------|

4