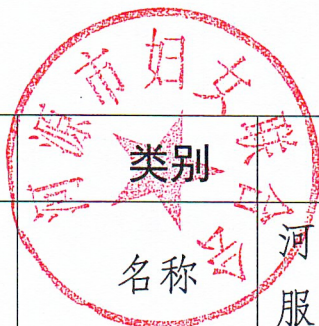


采购需求书

	类别	建议
1	名称	河源市妇女儿童活动中心(服务点)项目设计服务
2	项目业主情况	单位名称：河源市妇女联合会 联系人：蓝小花，联系电话：0762-3131726
3	中介服务名称	河源市妇女儿童活动中心(服务点)项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>服务单位须满足：</p> <p>1.资质要求：具备独立法人资格，持有有效营业执照，具备建筑工程设计乙级及以上资质（或工程设计综合资质乙级及以上），资质在有效期内；</p> <p>2.业绩要求：近3年内有同类公共服务项目设计业绩，无不良履约记录；</p> <p>3.人员要求：项目负责人具备相关专业中级及以上职称，有同类项目设计管理经验，设计团队配置齐全、人员稳定；</p> <p>4.信用要求：未被列入失信名单，在广东省政府中介超市信用评价良好，无违规处罚记录。</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>项目概况：河源市妇女儿童活动中心（服务点）选址于源城区东埔街道永丰路北侧万达东江城一期三组团B区(10号地)项目17#楼社区大门公共服务用房，总建筑面积409.62 m²，可利用面积近500平方米，现为毛坯状态，计划进行装修改造，包括户外标识宣传和室内装修改造，设4个功能培训室，1个管理人员室、卫生间、储物</p>



		<p>间、户外活动区等，并配备公共活动阵地标配的水电、空调、消防、监控等基础设施设备。阵地建成后，可常态化开设妇女就业创业技能培训、妇女儿童文体美艺培训、家庭教育指导、科普宣传等各类服务，满足妇女儿童和家庭的公益文化需求。项目总预算约 170 万。</p> <p>服务内容和要求：包括但不限于：出具河源市妇女儿童活动中心(服务点)项目工程设计施工图及效果图，并为项目的后期落地实施提供跟踪服务。</p>
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：河源市妇女联合会,方式：上门服务
7	公开选取方式和计价标准	<p>选取方式：方案择优选取。</p> <p>报价方式：下浮率 2%-0%</p> <p>计价标准：设计费最高限价参照广东省和本地相关计费标准，最终结算费以财政审核价为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收，服务机构提供验收所需资料。</p> <p>3.验收标准：行业标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：根据法律规定以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	服务期满并验收合格后，通过财政评审并提交请款资料后30个工作日，向中选中介服务机构支付合同总额。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与现行法律法规和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>



