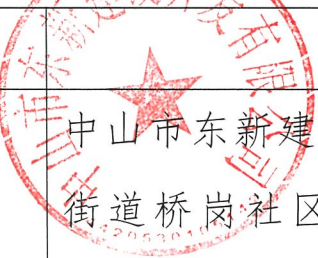


中山市东区街道桥岗社区沙岗片区城中村 改造项目 2026-2028 年度零星工程造价咨询 服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	 <p>中山市东新建设开发有限公司中山市东区街道桥岗社区沙岗片区城中村改造项目 2026-2028 年度零星工程造价咨询服务采购需求书</p>
2	项目业主情况	<p>项目业主：中山市东新建设开发有限公司 地址：中山市东区中山五路 63 号 710 室 联系人：刘相莹 联系电话：0760-88223303</p>
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：需中介机构具备工程造价咨询服务能力，以法律和法规的要求为准。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价类别登记。</p>
5	服务内容和服	1. 项目基本情况：本项目位于中山市东区街

<p>务要求</p>	<p>道桥岗社区沙岗片区，本次服务范围为沙岗片区域城中村改造项目范围（如下图所示），总用地面积约 119346.37 平方米(实际面积、界线以政府相关部门批复的文件为准)。</p>  <p>2. 服务内容以项目业主委托的服务类别和业务范围为准(包括但不限于网络通信迁移、公交站迁移、机房基站迁改、供电管网迁改、供水管网迁改、燃气管线迁改、市政路灯迁改、公用排水迁改、治安监控迁改、树木迁移、拆除建（构）筑物等零星工程的造价咨询)，根据国家、省、市或行业有关规定、标准、规范的要求，包括但不限于工程计价标准、工程量计算标准、计价依据、计价规定等，科学、客观、公正地开展服务工作；按项目业主要求按时按质提供成果资</p>
------------	---

		<p>料，并对其真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责。</p> <p>3. 配备足够并具有资质的人员对接处理造价咨询服务。</p> <p>4. 按项目业主要求响应项目业主服务需求，在保证时效内到现场对接处理存在的问题。</p> <p>5. 中选中介服务机构在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务，不可随意更换项目负责人。中选单位所派人员的业务能力、工作态度等不能满足要求，项目业主有权要求更换人员。</p> <p>6. 成果文件需提供书面和电子文件，书面文件不少于 4 份，电子文件不少于 1 份。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自双方合同签订生效之日起至 2028 年 12 月 31 日或累计支付服务费用总额达到预算金额¥486,000.00 元止。</p> <p>2. 提供服务的地点、方式：通过委派相关负责人对接资料交接事宜的方式，根据项目业主要求线上及现场实地处理工程咨询问题，具体由双方协商确定。</p> <p>3. 合同签订补充内容：具体由双方协商确</p>

		定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率限值30%-40%。</p> <p>3. 计价标准：按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的收费标准计算所得造价咨询费×（1-中选下浮率），如出现单项工程收费金额不足1600元，则按1600元计收。未列入以上收费标准的项目的计费，由双方参照相关规范、定额或周边地区同类项目计费情况共同协商确定，按实结算，累计支付服务费用总额金额不超¥486,000.00元。</p>
8	服务时间	本采购合同自双方签字盖章后生效。本项目服务期为合同生效之日起36个月或累计支付服务费用总额达到上限金额¥486,000.00元止。
9	验收	<p>1. 验收时间：单项工程服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收，中选中介机构需提供完整的服务成果文件。</p> <p>3. 验收标准：符合国家、省、市或行业有关规定、标准、规范的要求，包括但不限于工</p>

		<p>程计价标准、工程量计算标准、计价依据、计价规定等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新编制、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿项目业主损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。（具体以合同约定为准）。</p>
10	结算方式	<p>1. 服务费用按季度结算支付，以项目业主验收合格的单项工程实际工作量为准。项目业主收到中选中介服务机构提交的完备请款资料之日起 20 个工作日内，一次性支付上季度累计已验收合格单项工程结算价款的 100%。</p> <p>2. 合同期累计支付服务费用总额金额不超过¥486,000.00 元。</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可</p>

		<p>以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>（具体以合同约定为准。）</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过项目业主所在地有管辖权的人民法院诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，项目业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，项目业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

		<p>争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于项目业主。中选中介服务机构应对所有资料进行保密，不可用于除本项目之外的其他项目。若发现中选中介服务机构未经过项目业主允许，将成果用于除本项目之外的其他项目，则项目业主可追究中选中介服务机构相关法律责任。</p> <p>5. 报名时需提供响应方案文件，文件格式详见附件（响应方案文件要求每页加盖响应单位公章）。</p>
--	--	--