

宿舍楼修缮工程采购需求书编制建议

说明：1. 项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	宿舍楼修缮工程
2	项目业主情况	名称：清远市清新区龙颈镇同心铭源希望小学； 地址：清新区龙颈镇珠坑村委会； 联系人：林剑维； 电话：18420588099。
3	中介服务名称	工程造价咨询，工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 设计中介服务机构资质要求建筑(甲级)以上。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 该工程位于清远市清新区龙颈镇同心铭源希望小学内，主要改造内容为对宿舍楼进行修缮。 2. 对项目进行施工图设计以及现场施工技

		术服务与指导、工程勘察、工程预算编制、工程验收及竣工结算等全过程设计技术服务工作。
6	合同履行地点和方式	1. 自中选 15 个工作日内到清远市清新区龙颈镇同心铭源希望小学签订中介服务合同。 2. 提供服务的地点：清远市清新区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据 2002《工程勘察设计收费标准》计算设计费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为项目验收为止,自合同 生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:根据国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式:整改、重新编制。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定为准。
13	备注	

