

# 广州市工贸技师学院校园安全适配性维护维修经费项目 目监理服务需求书

## 一、项目概况

1. 项目名称：广州市工贸技师学院校园安全适配性维护维修经费项目监理服务。

### 2. 项目采购内容及投资情况：

广州市工贸技师学院科教城校区位于广州市增城区朱村街道科教大道 86 号，现主要进行项目监理服务单位采购，项目总投资约 391 万元。

### 3. 项目建设内容：

根据学院迁建项目建设界面及学院的发展需要，在上级完成科教城校区统一建设的情况下，进行校园教学及生活各场地安全适配性建设工作。项目主要实施内容为：科教城校区道路规划画线，室外楼梯增加玻璃顶及雨篷，南大门防撞墩调整，大门保安亭台阶调整，道路台阶加斜坡，教学楼走廊补充截水沟，零星地面修补及增加安全护栏等。（具体内容以学院指定为准）。

4. 项目地址：广州市增城区朱村街道科教大道 86 号。

5. 最高限价：人民币 10.95 万元。

6. 报价内容及方式：拟采购工程监理服务单位，采购限价为 10.95 万元。结合市场询价，拟定下浮率为 5%，即合同签订价格为最高限价 $\times$ （1-5%），最终合同支付价格以财政评审单位审定金额 $\times$ （1-5%）为准。

7. 项目服务地点：广州市。

8. 项目服务工期：按照合同双方自行约定。

9. 服务内容：负责本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的施工安全、质量、投资、验收、进度控制、工程款支付及结算审核、资料整理；监督、管理建设工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等监理工作。监理人按投标要求派驻场总监和监理人员。

## 二、对投标人的要求

1. 投标供应商必须具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。

2. 投标人要求为国内独立的事业单位法人或独立企业法人。

3. 供应商必须具备有工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业乙级（含）以上资质。

4. 投标人必须具备履行合同所需的财务、技术能力和经验，且在本市有固定的经营、服务人员，能提供良好的服务支持。

5. 本项目不接受联合投标。

6. 中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，应当对招标人的损失承担赔偿责任。

广州市工贸技师学院

2026 年 1 月 12 日