

项目业主采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	佛山市南海区西樵镇平沙村民委员会高明水厂饮用水源保护区（二级保护区平沙段）尾水管网建设工程（工程设计）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区西樵镇平沙村民委员会 地址：佛山市南海区西樵镇平沙村 联系电话：86818748 联系人：李小姐
3	中介服务名称	高明水厂饮用水源保护区（二级保护区平沙段）尾水管网建设工程（工程设计）
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有在中华人民共和国境内注册的有效的独立企业法人营业执照；具有承接本工程所需的市政行业道路工程乙级或以上资质。 2、信用良好、方案优越。 3、技术稳定。

5	服务内容和服 务要求	根据《佛山市生态环境局南海分局关于做好水源保护区范围内养殖鱼塘清理整治工作的通知》要求：二级水源保护区严格禁止将养殖尾水排入水源保护区内。现有养殖鱼塘应当配套建设尾水处理设施，对尾水进行循环使用或者将其引至保护区外安全区域排放。平沙村决定对高明水厂引用水源保护区（二级保护区平沙段）进行尾水管网建设，将尾水引至保护区外安全区域排放。工程预算金额为 98 万。现申请工程设计服务，对佛山市南海区西樵镇平沙村民委员会高明水厂引用水源保护区（二级保护区平沙段）尾水管网建设工程进行设计。
6	合同履行地点 和方式	服务单位在其办公场所完成方案、施工图，交付至佛山市南海区西樵镇平沙村民委员会，按需到项目现场踏勘、收集资料、项目完结后现场参与现场验收。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：工程勘察设计费设计标准以中华人民共和国国家发展和改革委员会颁发的《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本为依据，以最终预算价的 4.5% 支付设计费用。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为7个工作日,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：由于服务单位的遗漏或错误造成工程质量事故损失，服务单位除负责采取补救措施外，还应当免收直接受损失部分的服务费用，损失严重的根据程度和责任赔偿相应的赔偿金。
10	结算方式	建设工程竣工验收合格后1个月内付清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

第三十

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应及时协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。