

大亚湾开发区企业发展服务中心装修项目 监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	大亚湾开发区企业发展服务中心装修项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	采购人名称：惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会 营商环境和投资促进局 统一社会信用代码：11441300MB2E23292Q 地址：广东省惠州市大亚湾区石化大道中科技路1号 创新大厦21楼 联系人：王璐瑶 联系电话：0752-5562498
3	中介服务名称	大亚湾开发区企业发展服务中心装修项目采购监理服务。
4	对中介服务机构的要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 资质要求：具备房屋建筑工程监理乙级及以上。 3. 本服务必须最少配备监理执业人员3名，并熟悉和掌握相关法律、法规、规定及规章。服务负责人必须具备注册监理工程师执业资格，其他人员需具备专业监理工程师或监理员资格；

		4. 本服务不接受联合体报价，不允许供应商对本采购内容进行分包或转包。
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目基本情况：项目建筑面积 182.65 m²，共一层，主要涉及室内建筑装饰工程、水电改造工程、暖通安装工程及配套广告标识工程，含一处主入口门头装修工程。</p> <p>2. 项目总投资为 375550 元。</p> <p>3. 根据施工图纸和相关法律法规，为大亚湾开发区企业发展服务中心装修项目提供施工过程监理服务。</p>
6	合同履行地 点和方式	<p>1. 地址：惠州市大亚湾开发区</p> <p>2. 方式：按合同约定执行。</p>
7	公开选取方 式和计价标 准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 报价范围：9800-12000 元。</p> <p>4. 计价标准：参照《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价〔2015〕299 号），最终监理服务费用按合同价包干。</p>
8	服务时间	本次服务的服务期限于签订合同之日起至项目施工完成通过工程竣工验收止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：符合国家规定和合同约定的技术规范、</p>

		<p>标准要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式： 监理人提供的服务不符合本合同规定的， 委托人有权拒收， 并且监理人须向委托人支付本合同实际支付总价 5%的违约金。</p>
10	结算方式	<p>乙方提交正式的成果文件， 经采购人验收后， 乙方可申请 100%合同价款， 乙方请款需提供请款报告及有效等额发票， 甲方经确认后支付。</p>
11	违约责任	<p>双方均应严格遵守国家及地方的法律、 行政法规。 任何一方因违背国家及地方法律、 行政法规， 由此而造成的任何损失， 包括但不限于守约方因此遭受的直接损失、 间接损失和守约方为维权而支出的诉讼费、 仲裁费、 律师费、 公证费、 保全费、 担保费、 翻译费、 鉴定费、 调查取证费、 差旅费以及其他相关的实际支出费用等， 均由违约方自行承担， 违约方应确保另一方完全免责。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜， 双方协商一致后可以签订补充合同， 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷， 双方应协商解决。 协商不成的， 通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”， 业主单位、 中选中介服务机构应当使用有关“合</p>

	<p>同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业 主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和 国民法典》等法律法规的规定自行拟订合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的 内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、 质量、价款或者报酬、履行期限、违约责任和解决争 议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定。</p>
--	---

惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会营商环境和投资促进局

2026年4月29日

