

台山市四九镇下萌村委会危破房拆除及环境整治工程 预算审核造价咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

服务内容：根据建设单位要求，进行台山市四九镇下萌村委会危破房拆除及环境整治工程预算审核工作，根据财政投资评审的需要，提供专业工程造价咨询服务和相关评审服务，出具工程预算造价审定成果文件。规模：台山市四九镇下萌村委会危破房拆除及环境整治工程。

三、合同履行地点和方式

合同履行地点为台山市四九镇。

四、采购预算和公开选取方式

1、本项目投资金额暂定约 31.93 万元，参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文件的收费标准计算。结合市场调节价，其中报价下浮率区间为 20%-30%。（例：按下浮 30% 计算服务费用，预算编制费用： $319300.00 \times 4.8\% \times (1-30\%) = 1072.85$ 元。）最终结算金额以第三方审核为准。

2、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

中选人在签订合同收到甲方提供的资料后，10 个工作日内完成预算审核工作。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

采购单位（公章）：台山市四九镇乡村振兴服务中心

2026 年 04 月 8 日

