



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	林后社区祠堂周边路面及排水提升项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区滨海街道林后经济联合社 地址：汕头市濠江区滨海街道林后社区居委会 联系电话：13539662335 联系人：郑贞勇
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	工程项目地址：林后社区祠堂周边； 项目基本情况：林后社区祠堂周边 2 条路面提升，其中：1. 长 39m，路宽 2-5m，2. 长度约 19m，宽度 1m，对原巷道破损破碎拆除，开挖原土路，建设混泥土路面及埋设排水管网。本次委托服务为项目预算编制服务，出具预算报告书。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点为汕头市濠江区滨海街道林后社区，履行方式为自合同签订之日起一个月内



		出具预算报告书。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 报价方式：报总价，报价区间为 2000 元至 3000 元。</p> <p>2. 报价要求：超出项目业主区间的报价金额为无效报价。</p> <p>3. 人员要求：至少具备两名资质工程造价师。</p> <p>4. 服务响应：</p> <p>（1）中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 2 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>（2）服务期：委托服务自合同签订之日起至项目出具成果报告。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	<p>1. 服务金额：按项目预算审核为准</p> <p>2. 结算方式：项目预算审核定案后 10 个工作</p>

街道办



		日内一次性付款。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	无

