



# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市市场监督管理局凤新东路办公楼四至六层南侧吊顶修缮工程项目-结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市市场监督管理局 地址：潮州市湘桥区凤新东路中段 联系电话：0768-2296253 联系人：陈先生
3	中介服务名称	潮州市市场监督管理局凤新东路办公楼四至六层南侧吊顶修缮工程项目-结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有独立法人资格，按国家法律经营。 2、具备工程造价咨询能力。 3、在广东省网上中介服务超市已完成备案。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：我局对位于潮州市市场监督管理局凤新东路办公楼四至六层南侧吊顶进行修缮，需委托第三方公司进行结算审核。建设内容为修缮工程，需拆去原吊顶，并安装新吊顶，吊顶面积约 650 平方米，总投资约 13 万元。根据项目需要择优选取结算审核单位。 2. 服务内容：根据项目要求，开展造价咨询工作，负责工程结算审核服务工作，配合建



		设单位处理与造价相关的答疑。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率, 下浮区间: 0%-20%。</p> <p>3. 计价标准: 按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)规定的造价咨询行业收费标准计算。</p>
8	服务时间	按合同双方约定。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>



	<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---

