

项目业主采购需求书

说明：1. 项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	佛山市禅城区石湾镇街道城建和水务办公室横二路（宝源路至华远东路）道路工程-10kV 电力线路保护工程（设计）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区石湾镇街道城建和水务办公室、地址：佛山市禅城区石湾镇街道魁奇二路2号、联系人及联系电话：周工 0757-83139401。
3	中介服务名称	横二路（宝源路至华远东路）道路工程-10kV 电力线路保护工程（设计）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：承包人向委托人提供负责项目相关人员的资格证明、社保证明等。具备履行合同所必需的设备和专业技

		<p>术能力，并具有工程设计乙级及以上资质，且在广东省网上中介服务超市备案，能提供10kV 电力线路保护工程工程设计服务的企业。</p> <p>2. 无需要回避的机构。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况描述：因新建横二路（宝源路至华远东路）实施需要，需对道路红线范围内的电力设施进行保护，其范围内涉及到供电局权属的现状3回路10kV电缆：黎涌708翠堤线15927（黎涌变电站至10kV翠堤明珠1号公用配电站的3*400mm²电缆）；黎涌717天樾甲线20046（黎涌变电站至10kV天珺秀台公用开关站的3*300mm²电缆）；澜石715冷冻线00119（澜石变电站至10kV新冷冻厂公用配电站的3*300mm²电缆）；供电局权属的现状3回路自动化光缆：绿语芳居1号-天樾花园1号；绿语芳居1号-天樾花园2号；绿语芳居2号-新冷冻厂。为确保电力设施与电缆线路的运行可靠及安全，我</p>

方提出申请对地块内受影响的电力设施进行保护。

2. 对横二路（宝源路至华远东路）道路工程-10kV 电力线路保护工程进行设计工作。对项目进行施工图设计及施工配合（含变更）；具体服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等以合同约定为准。

3. 项目名称：横二路（宝源路至华远东路）道路工程-10kV 电力线路保护工程；项目规模：因新建横二路（宝源路至华远东路）实施需要，需对道路红线范围内的电力设施进行保护，其范围内涉及到供电局权属的现状 3 回路 10kV 电缆：黎涌 708 翠堤线 15927（黎涌变电站至 10kV 翠堤明珠 1 号公用配电站的 3*400mm² 电缆）；黎涌 717 天樾甲线 20046（黎涌变电站至 10kV 天珺秀台公用开关站的 3*300mm² 电缆）；澜石 715 冷冻线 00119（澜石变电站至 10kV 新冷冻厂公用配电站的 3*300mm² 电缆）；供电局权属的现状 3 回路自动化光缆：绿语芳居 1 号-天樾花园 1 号；绿语芳居 1 号-天樾花园 2 号；绿语芳



		居 2 号-新冷冻厂。为确保电力设施与电缆线路的运行可靠及安全，我方提出申请对地块内受影响的电力设施进行保护。项目总投资 173,196.33 元（暂定），项目建安费 167,728.38 元（暂定）。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：根据业主要求
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报服务金额。</p> <p>3. 计价标准：参考《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本，国家发展计划委员会、建设部编制，中国物价出版社出版。</p> <p>(1) 工程设计收费=工程设计收费基准价×(1+浮动幅度值)</p> <p>(2) 工程设计收费基准价=基本设计收费+其它设计收费</p> <p>(3) 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×复杂程度调整系数×附加调整系数。</p> <p>设计费最终以财政部门或建设单位委托第三方中介单位审定预算审核建安费为计算基数，最终以结算审定金额为准。</p>

8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。设计及周期具体按合同约定和项目实际情况。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：具体按合同约定和项目实际情况。</p> <p>2. 验收程序：具体按合同约定和项目实际情况。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>支付节点：</p> <p>(1) 签订合同后支付暂定合同设计费总额的10%</p> <p>(2) 设计人提交全部设计成果，并提交经供电主管部门审核通过的施工图设计文件(以供电主管部门审批的电力线路迁改方案审批表为依据)，发包人支付至暂定合同设计</p>

		<p>费的 70%;</p> <p>(3) 工程初步验收后, 发包人支付至结算审定设计费的 95%;</p> <p>(4) 工程竣工验收合格后, 发包人支付余下的结算审定设计费给设计。</p> <p>具体按合同约定和项目实际情况。</p>
11	违约责任	具体按合同约定的违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 依法向工程所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>1. 按照业主的合同模板进行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等 (即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>