

采购需求书



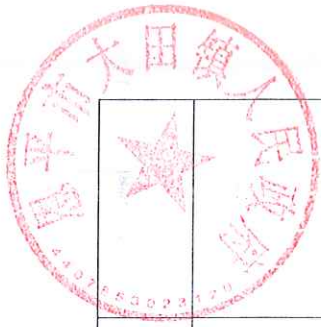
序号	类别	内容
1	名称	恩平市大田镇乡村绿化景观带水都产业园至碧道(石山桥段)项目城乡规划编制服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:恩平市大田镇人民政府 地址:恩平市大田镇大田圩繁华路1号 联系电话:0750-7321832 联系人:冯先生
3	中介服务名称	恩平市大田镇乡村绿化景观带水都产业园至碧道(石山桥段)项目城乡规划编制服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: (1)具有独立法人资格,持有有效的企业法人营业执照。 (2)具有乙级或以上城乡规划编制资质。 (3)服务机构在信用中国或信用广东近两年内存在有失信行为的,项目业主有权取消中选服务机构的报名和中选资格。 2. 需要回避的机构:无



		<ol style="list-style-type: none">1. 服务类型：城乡规划编制2. 服务内容（包括但不限于）：<ol style="list-style-type: none">(1) 对恩平市大田镇乡村绿化景观带水都产业园至碧道(石山桥段)项目施工范围内
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none">(2) 编制主体根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》及其他有关城乡规划设计管理法规和规章制度的相关要求，进行编制工作。3. 要求：服务成果需满足国家、省、市相关规范要求。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none">1. 合同履行地点：恩平市大田镇，上门服务。2. 合同履行方式：中标供应商中标后3个工作日内与恩平市大田镇人民政府联系并签署合同。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：确定服务金额3. 计价标准：最高价为92800元，最低价为90000元，根据《城市规划设计计费指导意见（2017修订）》的计费标准，并结合市场价计算所得。



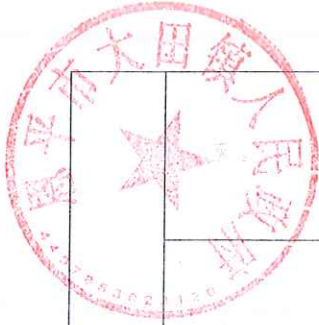
8	服务时间	服务期:自合同生效之日起开始计算,至本项目缺陷责任期结束为止。
9	验收	<p>1. 验收时间及方式:服务期结束后的10个工作日内进行验收,采购单位和服务机构共同组织验收。</p> <p>2. 验收标准:按照项目的服务合同内容进行验收。</p> <p>3. 对于验收不合格的处理办法:根据《中华人民共和国合同法》等法律法规以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	服务期满验收合格,30个工作日内进行一次结算拨付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p> <p>当事人一方未支付价款或者报酬的,对方可以要求其支付价款或者报酬。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也</p>



		可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	评分标准	
初步 评审	资质	<p>(1) 在中华人民共和国境内依法注册的具有独立经营资格的独立法人；</p> <p>(2) 具备相应行业资质；</p> <p>(3) 不属于回避单位。</p>
	信用	<p>(1) 中介机构在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单；</p> <p>(2) 在“信用中国”网站或地方信用网站的信用信息报告无不良记录。</p> <p>注：如中介机构未提交上述证明材料，则由评选小组核查：如中介机构为事业单位，无法提供国家企业信用信息公示系统截图，则视作通过。</p>



	<p>报价</p>	<p>报价金额不超过该项目采购预算金额，或在采购报价区间范围内。</p>
<p>详细评审</p>	<p>技术（方案） 建议书(30分)</p>	<p>根据对服务工作范围和任务描述准确程度和总体思路清晰、切实可行程度，对技术问题的处理措施、工作计划、安排的合理程度、质量保证措施等是否完善、可行，是否符合采购需求等进行综合比较， 优：24<得分≤30， 良：18<得分≤24， 一般：得分=18， 未提交：0</p>
	<p>企业业绩(25分)</p>	<p>根据中介机构提供的类似项目业绩，综合比较打分， 优：20<得分≤25， 良：15<得分≤20， 一般：得分=15， 未提交：0</p>
	<p>拟投入主要人员(25分)</p>	<p>根据中介机构提供的人员任职资格，综合比较打分， 优：20<得分≤25， 良：15<得分≤20，</p>



		一般:得分=15, 未提交:0
	报价 (10分)	1. 如设置报价区间, 按该公式计算得分 得分=10*(最高价-报价)/(最高价-最低价) 2. 如不设置报价区间, 则按要求提交报价即可得 10 分
	行业履约信誉 (10分)	AA、A、B、C 级单位的信用等级分得分分别为 10、9.5、8.9、7.3 分。
合计	100 分	