

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	关于公司股权转让清产核资的服务项目
2	项目业主情况	广东岭南食品工业设计研究院有限公司
3	中介服务名称	具有相关资质的资产评估公司
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格，持有有效的资产评估机构备案证明，完成省级及以上财政部门资产评估机构备案登记； 2. 近 3 年无行政处罚、无失信被执行人记录、无政府采购严重违法失信行为记录； 3. 项目负责人须为本机构在职人员，具备有效的注册资产评估师执业资格； 4. 本项目不接受联合体，不得转包、分包。
5	服务内容和服 务要求	清产核资范围：基准日公司全部资产、负债、所有者权益；资产评估对象为标的公司股东全部权益价值，评估范围与清产核资核实后的资产负债口径保持一致，包含：流动资产、固定资产（投资设备、办公设备等）、无形资产（专利、商标等）、长期股权投资、全部负债；充分核查识别潜亏挂账、或有负债、资产权属瑕疵、抵押、担保、未决诉讼等事项。服务类型：清产核资专项服务 1. 开展现



		场盘点、账务核对、权证核查；对货币资金、应收款项、存货、固定资产、无形资产、对外投资逐项核实；核实债权债务真实性，梳理历史遗留往来、潜亏、坏账、费用挂账、或有事项；2、按国企清产核资相关规范，出具清产核资专项报告，如实披露资产盘盈、盘亏、资产减值、不良资产、权属不清资产、或有负债等事项，列明核实调整依据；4、清产核资形成的资产负债核实结果，作为资产评估的基础依据。
6	合同履行地点和方式	广东岭南食品工业设计研究院有限公司；中选资产评估机构组建专项项目组，到采购单位现场开展拟处置资产盘点、资料核验、现场勘查等工作，按约定时间交付完整资产评估报告及全套配套资料。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 计价标准：本项目为固定总价包干方式，报价包含现场勘查、资料收集、评估测算、报告编制、装订交付、后续答疑、备案配合等全部费用，无其他额外收费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 日，自合同生效之日起开始



		计算。
9	验收	1. 按本采购需求及合同约定内容进行验收；2. 验收标准：清产核资专项报告内容完整，账实核对到位，盘盈盘亏、不良资产、或有事项充分披露；评估程序合规、评估方法选用合理，结论客观公允；符合资产评估相关准则及国有资产管理相关规定，满足采购单位股权转让、内部决策、国资主管部门归档、备案、核查使用要求；3. 交付成果：清产核资报告纸质版不少于 6 份，完整电子版各 1 套，全套附表明细表齐全。4. 验收不合格处理：成果不满足要求的，服务商须在 5 个工作日内完成整改重出报告；经两次整改仍达不到使用要求，采购人有权解除合同，服务商承担相应损失及违约责任。
10	结算方式	按合同约定执行，评估服务成果验收合格后 10 个工作日一次性支付全部服务费用。
11	违约责任	按合同约定执行，主要包括： 1. 服务商未按约定时间交付成果的，每逾期一日按合同金额的一定比例支付违约金； 2. 成果质量不合格、泄露保密信息或存在重大执业失误、违规转包分包的，采购单位



		有权解除合同、不予付款并追究相应责任； 3. 一方违约给对方造成损失的，应承担相应赔偿责任。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 未尽事宜，双方可协商签订补充合同， 补充合同与本合同具有同等法律效力； 2. 因本合同引起的争议，双方应友好协商解决；协商不成的，可向合同履行地人民法院提起诉讼。
13	备注	本项目为国有控股企业股权转让清产核资，服务商需严格遵守资产评估、会计相关法律法规、国有资产管理规定及采购单位内部管理制度，规范开展清产核资与评估工作，完整归档全套工作底稿，配合国资主管部门后续核查、备案工作，清产核资核实形成的资产负债结果作为资产评估工作基础。

