

## 附件

## 项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	<u>江门市疾病预防控制中心实验室标准化改造项目工程勘察服务（3）</u>
2	项目业主情况	建设单位： <u>江门市疾病预防控制中心</u> 代建单位： <u>江门市政府投资工程建设管理中心</u>
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	<p><b>1. 资质（资格）要求</b></p> <p>1.1 中介机构必须是在中华人民共和国注册的独立法人，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。</p> <p>1.2 中介机构须具备以下资质条件之一：（1）工程勘察综合类甲级资质；（2）具有工程勘察专业类（工程测量）<u>乙级或以上资质</u>。（注意：资质要求以文字说明为准。）</p> <p>1.3 在报名截止时间前，中介机构未被列入“信用中国”失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单（具体名单以报名截止时间“信用中国”<a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a>公布为准）。</p> <p><b>2. 备案要求</b></p> <p>中介机构必须已在江门市建筑业企业信用管理信息系统（<a href="http://121.199.0.79">http://121.199.0.79</a>）登记备案，且信用等级为C级或以上（以勘察企业信息查询为准）</p> <p><b>3. 执业（职业）人员要求</b></p> <p>3.1 项目负责人要求：</p> <p>（1）拟投入项目负责人须具有工程测量类专业中级或以上工程师职称。</p> <p>（2）同时提供项目负责人 <u>2026年4月或5月</u>在本企业购买的养老保险证明材料（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①项目负责人个人的参保证明，或②本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中</p>

		<p>派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来)。</p> <p>3.2 其他人员要求： 中介机构在签订合同时提供拟投入其他技术人员名单及其相关证书、养老保险证明，其他从事工程勘察服务的专职人员不少于 2 人。</p> <p><b>4. 其他要求</b> 中介机构报名时不可指定分支机构承接项目，本次采购服务合同不可与中介机构分支机构签订。</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>1. 服务内容： 提供较详细与准确的测量报告，包括内容有：<u>第 A 至 E 项</u>。 A. 一级导线控制点与四级水准测量； B. 1: 500 地形图； C. 提供准确的永久房屋和临时建筑物、构筑物等附着物拆除数量； D. 准确提供在红线范围内地下管线等其它需要拆迁物的位置、数量、分类统计； E. 红线范围内，与新建筑相衔接的旧建筑位置各层标高，可见雨、污水各井井底标高、走向。 F. 发包人其他要求 <u>/</u>。</p> <p>2. 服务要求：<u>测量、物探，按经发包人审核同意的测量、物探要求及勘察方案和工作计划执行，测量、物探工作必须严格按照现行国家标准执行。勘察人向发包人提交测量、物探成果资料并对其质量负责。</u></p> <p>3. 工程内容及规模：<u>总建筑面积 4965.9 平方米，改造范围涵盖 1-6 层实验室及相关辅助区域，包括建筑及装修工程，给排水工程，电气工程，智能化工程，空调通风工程，消防工程，实验室气体系统，实验室通风工程，实验室废水处理工程，实验室负压净化工程以及 UPS 不间断电源系统等。</u></p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行地点：<u>江门市。</u></p> <p>2. 履行方式：<u>中选通知书发出之日起 5 个日历天内提交全部测量、物探成果文件。</u></p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（下浮幅度：0%~10%）。</p> <p>3. 计价标准：本合同暂定价为：<math>15858.22 \times (1 - \text{中选下浮率}\%)</math> 元。</p> <p>本合同总勘察费=测量费+物探费。总勘察费暂定价为：<math>15858.22 \text{ 元} \times (1 - \text{中选下浮率}\%)</math>。最终费用不得超过发改部门概算批复的勘察费对应金额。</p> <p><u>(1) 测量费采用综合单价包干，工作量按实结算，测量费暂定为 <math>4440.22 \times (1 - \text{中选下浮率}\%)</math> 元，测量费结算金额以实际完成工作量乘以综合单价为基数，按中选下浮率计算。实际完成工作量以经甲方或监理单位确认的测量费工作量为准；1:500 数字线划地形图测绘综合单价为 1253.76 元/万平方米；二级平面控制点综合单价为 1636.82 元/点；等外水准高程点综合单价为 389.78 元/点。</u></p> <p><u>(2) 物探费采用综合单价包干、工作量按实结算。物探费暂定价为 <math>11418 \text{ 元} \times (1 - \text{中选下浮率}\%)</math> 元，物探费结算金额以实际完成工作量乘以综合单价为基数，按中选下浮率计算。实际完成工作量以经甲方或监理单位确认的物探工作量为准；综合单价为 1 元/平方米。</u></p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至完成本项目所有服务内容后并提交合格性成果为结束。
9	验收	无。
10	结算方式	<p><u>(1) 地形图测量费：完成全部地形图测量工作出具合格的地形图，且施工图审查合格后，勘察人提交支付申请 30 日内，发包人向勘察人支付至地形图测量费结算价的 100%。</u></p> <p><u>(2) 物探费：完成全部物探工作出具合格的物探成果文件，且施工图审查合格后，勘察人提交支付申请 30 日内，发包人向勘察人支付至物探费结算价的 100%。</u></p>
11	违约责任	详见合同的第 14 条款。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>响应方案资料要求（应编制资料目录）：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，且在有效期内。</li> <li>2. 工程勘察资质证书；</li> <li>3. 填写《项目负责人资格》表格（见附表），并附<b>项目负责人</b>有效期内的执业资格证书，以及 <u>2026年4月或5月</u>在本企业购买的养老保险证明材料（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①项目负责人个人的参保证明，或②本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来）；</li> <li>4. 中介机构需提供近五年（<u>2021年1月至今</u>）来完成工程测量和物探的业绩情况，提供的业绩不超过三项，参考证明材料须附合同关键页、工程测量和物探成果文件等，中介机构自行选择最具代表性的业绩，业绩数量超过规定数量的，业主将按规定项目选取顺序靠前的业绩。</li> </ol> <p>（注：以上材料须加盖单位公章）</p>

## 附表

### 项目负责人资格

项目负责人应附证书、养老保险证明（需提供在参选中介机构 2026 年 4 月至 2026 年 5 月缴纳养老保险的证明：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①项目负责人个人的参保证明，或②本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来）复印件。

姓 名	
职 称	
年 龄	
职 务	
学 历	
拟在本服务项目任职	项目负责人
专 业	
执业资格	
注册证书编号	