

海城路 32 号及海滨北路 8 号 6 层办公用房加固修缮工程-海城路 32 号西楼结构图纸复原单位 采购需求及工作内容

一、项目概况

1.工程名称：海城路 32 号及海滨北路 8 号 6 层办公用房加固修缮工程。

2.工程规模：工程建设内容主要包括：

(1)海城路 32 号办公楼加固维修。拟对该办公楼进行加固维修，包括既有建筑外围护结构改造工程，室内修缮工程，主体加固工程，强电、弱电、通风空调、消防及其附属设施改造，智能化系统完善，拆除工程，停车场维修工程。

(2)海滨北路 8 号 6 层现有办公区域装修。包括室内修缮工程，强电、弱电、通风空调、消防及其附属设施改造，智能化系统完善，拆除工程。

3.海城路 32 号办公用房西楼结构图纸复原服务内容：

(1)本工程海城路 32 号办公用房西楼的基本情况如下表：

楼栋名称	海城路 32 号办公楼西楼		
工程地址	珠海市海城路 32 号	建筑面积	1909.92m ²
委托单位	珠海市政府投资工程设计中心	结构形式	(不详)
监理单位	(无)	层 数	五层
设计单位	珠海市建筑设计室	设计时间	1980 年 9 月
施工单位	(不详)	竣工时间	1981 年

(2)对本工程海城路 32 号办公用房西楼的结构图纸进行复原。通过对本楼栋现场进行结构构件检查、检测，恢复本楼栋结构图纸，为本工程结构（梁、板、柱、剪力墙、基础、砌体等结构构件）的后续设计提供依据，具体要求详本楼栋图纸复原任务书。

(3)复原各层结构图，包含结构主体每个结构构件（梁、板、

墙柱)的截面、配筋、定位等(如需须包含柱、墙下基础的截面、配筋、定位等)。

二、报名要求

报名单位应在报名时按下列要求提交单位资质及业绩要求相关材料,具体如下:

- 1.报名单位具备 CMA 检测资质;
- 2.提供至少 2 名拟派主要检测技术人员的姓名、工作经验、资质、职称等信息;
- 3.报名单位应提供本采购公告发出之日起开始计算五年内结构图纸复原相关业绩。参考证明材料可提供合同关键页扫描件。
- 4.报名单位应根据暂定工作内容提供项目报价。

三、工作内容(最终工作内容以合同约定为准,报名单位需按以下工作内容逐项报价,且不得偏离报价区间)

序号	工作内容	单位	暂估工程量	报价区间(元)	报价
1	图纸恢复	m ²	1909.92	1.28-1.6	
2	钢筋凿验	个	65	76.00-95.00	
3	基础承台开挖凿验	个	6	3680.00-4600.00	
4	凿除简易恢复费用	项	1	4369.23-5461.54	
5	合 计				

注:1.钢筋开凿及修复暂估约 65 个,具体钢筋开凿、基础开挖及修复数量视后续中标图纸复原、设计和审图单位具体需求为准。

2.本报价含人工费、材料费、设备费、进出场费、资料费、路桥费、利润和税金等;