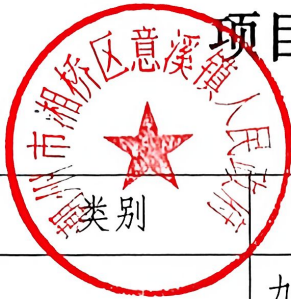


# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	九婿庵路两侧杂草清理及交通警示牌增设项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区意溪镇人民政府 地址：广东省潮州市湘桥区意溪镇意东一路中段 418 号 联系电话：0768-2321512 联系人：曾俊雄
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：九婿庵路两侧杂草清理及增设两个交通警示牌，结算金额 21005.04 元。 2. 服务要求：对该项目进行结算审核并出具结算审核报告。
6	合同履行地点 和方式	地点：潮州市湘桥区意溪镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率。



		3.计价标准：根据粤价函【2011】742号文。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，自合同生效之日起开始计算，按合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收 3.验收标准：行业标准
10	结算方式	具体按照合同签订为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管



	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

