项目业主采购需求书

1	名称	2026 年边坡整治及破损路面修复项目(结算审核)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市大屏嶂森林公园（东莞市国营大屏嶂林场） 地址：广东省东莞市塘厦镇森林公园路 10 号 联系电话：0769-87289923 联系人：黄先生
3	中介服务名称	2026 年边坡整治及破损路面修复项目(结算审核)
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质要求：具备国家或地方相关部门认可的工程造价资质，并入驻广东省网上中介服务超市。 2.需要回避的机构：无。 3.其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1、依据委托方提供的相关资料，对项目涉及的内容进行审核，并按要求出具对应的审核报告书。 2、积极配合委托方开展沟通、对数、复审等工作，及时响应疑问并提供解释说明；开展项目结算审核工作期间，须积极配合完成现场实地查勘及其他配套核查工作。 3、本项目的负责人须具备注册造价书执业资

		格，其他人员须有造价员资格证或助理工程师职称，熟练和掌握相关法律、法规与规章。
6	合同履行地点和方式	方式：按照合同双方自行约定 地点：东莞市大屏嶂森林公园
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，最高限价 2000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。项目结算审核服务期为 20 个工作日，按合同约定执行。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	提交最终成果并通过验收后，凭合规发票一次性支付合同款（最终合同款以中选人报价为准）。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救

		措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 4.当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标

		的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。