

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	源潭镇 2026 年典型村农房风貌提升工程(五期) 监理
2	项目业主情况	业主名称：清远市清城区源潭镇人民政府 地址：清远市清城区源潭镇源潭大道 1 号 联系电话：0763-3243310 联系人：刘先生
3	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
4	服务内容和服 务要求	项目基本情况：为加快“百千万工程”典型村培育建设，全面提升源潭镇典型村农房风貌，计划开展源潭镇 2026 年典型村农房风貌提升工程（五期）。项目建设内容为：对洞尾、积余开展风貌提升改造，包括外立面改造等。根据相关要求，现进行本项目监理服务采购，中选单位需对本项目开展监理工作。

5	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
6	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照参考发改价格[2007]670号文、《市区建设项目招标投标有关工作协调会议纪要》（市政府工作会议纪要[2016]122号），下浮20%计算，协商下浮后计费，以合同为准。
7	服务时间	按照合同双方自行约定。
8	验收	按照合同双方自行约定。
9	结算方式	按照合同双方自行约定。
10	违约责任	按照合同双方自行约定。
11	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
12	备注	无。

清远市清城区源潭镇人民政府

2026年5月19日

