

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	《佛山市高明区杨和镇中心镇现代化建设实施方案》编制项目采购需求书
2	项目业主情况	建设单位：佛山市高明区杨和镇城建综合事务中心 地址：佛山市高明区杨和镇和丽路1号 联系电话：0757-88809320 联系人：杜小姐
3	中介服务名称	《佛山市高明区杨和镇中心镇现代化建设实施方案》编制项目
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。



5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：对标广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设专班印发的《关于推进中心镇现代化建设和小城市试点培育的行动方案》，按照“广东省中心镇现代化建设指引”等文件部署及工作要求。紧密围绕中心镇现代化建设考评要求，编制完成杨和镇中心镇现代化建设实施方案，提交有关部门审查。</p> <p>2. 服务内容：包含规划、任务谋划、建设管理三个层面工作内容。</p> <p>（1）规划设计层面</p> <p>从全镇角度出发，在规划层面一盘棋谋划布局，合理配置人、财、地资源，确定中心镇发展定位，发展策略和建设布局。</p> <p>现状摸查：根据现状资源情况，进行自评，明确现阶段差距，及重点补短板方向。</p> <p>规划设计：明确镇的总体空间结构、重要节点、主次街道、重点片区等空间布局，形成镇总体结构图和建设布局图。明确门户节点、重要公共活动空间的选址和打造方向，选取打造街道并明确街道风貌整治的侧重</p>
---	---------------	--



		点，考虑补充完善生活和生产方面配套设施的布局。
		<p>(2) 重点任务层面</p> <p>从镇域经济提能、基础设施提标、公共服务提质、空间品质提韵、综合治理提效、镇村运营提优六个方面提出优化路径和重点项目。</p> <p>(3) 建设管理层面</p> <p>明确建设项目库，并要有合理建设分期安排，将各类型项目分解至相关责任部门和责任人，按照每个阶段的建设任务和时间节点倒排工期。明确实施方案管理工作的直接责任人。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none">1. 时间：合同内约定。2. 地点：佛山市高明区杨和镇。3. 方式：提供满足国家、行业及地方法律、法规、规章、标范性文件。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：报总价。3. 计价标准：项目总费用设置最低价 60 万元，最高价 70 万元。
8	服务时间	合同内约定服务时间
9	验收	1、合同内约定验收时间。



		<p>2、合同内约定验收程序。</p> <p>2、验收标准:国家、行业及地方法律、法规、规章、规范性文件、标准等。</p> <p>3、验收不合格的处理方式:服务单位负责按验收标准整改,相关违约责任以合同为准。</p>
10	结算方式	<p>编制成果受省相关部门评定后,2年内不计息付清。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。最终以合同约定为准。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选</p>



	<p>中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>
	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

