

肇庆市高要区活道镇福禄洞村典型村建设项目

(设计) 采购需求书

一、资格要求

1. 服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。
2. 服务机构应当具有国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为乙级（含乙级）以上并入驻广东省网上中介超市。
3. 服务机构在信用中国或信用广东有失信行为的，项目业主有权取消中选中介服务机构的报名和中选资格。

二、项目概况

1. 项目名称：肇庆市高要区活道镇福禄洞村典型村建设项目
2. 建设单位：肇庆市高要区活道镇福禄洞经济联合社
3. 项目地点：肇庆市高要区活道镇福禄洞村
4. 项目资金情况：本项目总投资约 191.50 万元
5. 服务费用：本项目设计服务费参照《工程勘察设计费管理规定》（国家发改委、建设部计价格[2002]10号）计取，暂不做评估与测算，以合同约定为准。

三、工作内容

1. 中介服务事项：工程设计。
2. 服务内容：本项目位于肇庆市高要区活道镇福禄洞村，工程内容主要内容为安全与基础工程，包括拆除危房 673 平方米；砌筑挡土墙 120 米；新建排水渠 900 米，铺设直径 160mm 排水管 70 米、直径 400mm 波纹管 55 米及新建沉沙井 1

个以完善排水系统；混凝土地面硬化 534 平方米和修建篮球场 1 个。建筑与设施工程，包括修复建筑外墙批荡 2000 平方米；建筑外立面改造 188 平方米；建筑增设树脂瓦 665 平方米进行美化翻新；修建公共卫生间 1 个。环境美化工程，包括建设“四小园” 1279 平方米；打造古树小公园 2 处；池塘美化 154.5 平方米；砌筑花基 37 米；对原挡土墙进行喷漆美化 212.4 平方米。辅助设施工程，在路肩绘制反光标识线 513 米等。

3. 选取方式：广东省网上中介服务超市直接选取。

四、工期、成果及质量要求

1. 服务工期：合同签订后 10 个工作日内完成。

2. 设计成果及质量要求

(1) 施工图设计依据以公开选取单位提供的有关资料为准。

(2) 中选单位的设计内容必须符合国家现行有关规范要求。

五、服务承诺

1. 为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选单位负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系

2. 中选单位需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3. 中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

肇庆市高要区活道镇福禄洞经济联合社

2025 年 12 月 11 日

