采购需求书

	类别	建议
1	名称	学生宿舍五座前地面改造工程预算审核采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：佛山市南海区罗村高级中学 联系电话：0757-86449236 联系地址：佛山市南海区罗湖中路 4 号
3	中介服务名称	学生宿舍五座前地面改造工程预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：服务商须为独立法人，营业执照合法有效，经营范围匹配本项目，已入驻本地中介超市。未列入严重失信主体名单，近三年无重大违法违规记录，信用平台无不良处罚。项目负责人具备对应注册执业资格及职称，在岗人员人证合一、社保齐全。 2. 回避的中介服务机构：无。
5	服务内容和服务要求	学生宿舍五座前地面改造工程提供造价咨询服务
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：中介服务机构办公场所。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 天，自合同生效之日起开始计算。合同签订后 30 天内完成工程预算审核。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：提交造价报告。 3. 验收标准：参考国家标准、行业标准。
10	结算方式	乙方将审核成果文件报送甲方，并经甲方确认后，乙方向甲方出具发票 30 个工作日内结清该项目的审核费，收款单位收取费用时需提供等额有效发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	