

# 采购需求书

	类别	内容及要求
1	名称	广州空港经济区详细规划“一张图”2026-2027年度动态维护技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称:广州空港经济区管理委员会 地址:广州市白云区空港南六路机场西南商务区B栋 联系电话:30606674
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 城乡规划(国土空间规划)编制甲级。 2. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单。 3. 提供资质证明文件及相关项目业绩, 需具备控制性详细规划编制经验。
5	服务内容和服 务要求	对项目业主组织编制的控制性详细规划编制、修改、修正成果和数据勘误项目开展信息上网工作。具体包括: 1. 对拟上网的控制性详细规划导则地块、单元、道路红线、蓝线、竖向上网数据开展格式规范性审查, 提出审查意见。 2. 对通过审议审批的控制性详细规划编制、修改、修正成果和数据勘误成果, 核查控制性详细规划导则地块、单元、道路红线、蓝线、竖向上网数据并提交上网。 3. 完成控制性详细规划数据上网相关服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 按项目业主要求开展现场办公或远程技术服务。 2. 合同履行的地点: 广东省广州市。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。总价取件报价最高限额为人民币60万元, 最低限额为50万元。 3. 服务期内实际完成数据上网地块面积以0.063万元/公顷据实结算, 但总价不超过成交总价, 超出总价部分按总价结算。 4. 报价方案要求(格式自拟): (1) 报价表; (2) 营业执照、资质证书文件; (3) 法定代表人身份证复印件及受委托人身份证复印件(若有委托人则需提供); (4) 工作方案、相关业绩、项目团队组织架构等; (5) 中介服务机构认为需要的其他相关证明材料; 5. 服务费用已包括中选单位开展本项目所需的一切税费、设备设施物资成本、文印制作等费用, 除此之外项目业主不再支付其他费用。 6. 报名截止前将报名材料上传广东省网上中介服务超市平台, 且要求中介服务机构将纸质报名材料原件一份(加盖公章并密封)交至广州市白云区空港南六路机场西南商务区B栋5楼, 联系电话: 36066674。逾期或不按要求提交材料的视为报名无效。



		7.计价标准:参考《关于发布城市规划设计计费指导意见的通知》(中国城市规划协会文件(2004)中规协秘字第022号);
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。合同期限至2027年12月31日结束,服务时间与合同时间保持一致。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:符合项目业主要求。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.根据双方合同约定。 2.由于本项目资金来源为财政性资金,项目业主付款时间指项目业主办理财拨付手续的时间,项目业主向财政部门提出支付申请之日,即视为项目业主履行了支付义务,如因财政原因导致延迟付款的,项目业主不承担违约责任。 3.最终支付金额不超过合同总价,按最终结算金额为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。 3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。