台山市水步镇步溪村委会松岗村出租屋1号房屋及西侧公厕完损性鉴定服务项目需求书

一、服务单位资格（资质）要求

1、中介机构在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次服务范围。

2、中选机构需持有官方颁发且有效期内的建设工程质量检测机构资质证书（检测专项应包含主体结构及装饰装修）。

二、服务内容和服务要求

因采购单位开展台山市水东路（旧高铜线至狮山路段）工程建设，台山市水步镇步溪村委会松岗村出租屋1号房屋及西侧公厕位于该道路红线范围外，但临近道路红线。为掌握上述建筑物在道路工程施工前的完损状况，为后续评估道路工程施工可能对其产生的影响提供现状依据，并为施工期间保护、施工后完损状况对比及责任界定提供基础资料，需对上述房屋及西侧公厕开展完损性检测鉴定。

本次鉴定范围为台山市水步镇步溪村委会松岗村出租屋1号房屋及西侧公厕，面积约300平方米。服务内容为对上述房屋及西侧公厕开展检测及鉴定服务，出具检测鉴定报告。

三、合同履行地方和方式

合同履行的地点为台山市水步镇。合同履行的方式按照国家标准、行业标准履行。

四、采购预算和公开选取方式

费用计算方式：参考计费单价依据为广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会（粤建检协【2015】8号）文附件1《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》、附件2《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》及市场调节价，本服务项目合同价最高为9000元，最低为7800元，最终以市财政局审核价为准。

公开选取方式：方案择优选取。

五、服务时间

项目自合同签订之日起开始施工，5个工作日内提交检测鉴定报告。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

1、政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

采购单位：台山市产城融合投资开发有限公司

2026年10月20日